

PRONÁJEM



novinka

4 kanceláře se zázemím / prostory k provozování služeb

okres Jablonec nad Nisou , obec Jablonec nad Nisou - zak.č. 10000J2

GPS: 50° 43' 23,63", 15° 10' 3,44"

12 750 Kč/měsíc

+ úhrady za spotřebované energie

Kontakt na makléře:

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme 4 velmi pěkné místnosti s kuchyňkou a se sociálním zázemím M+Ž. Vzhledem k výhodné poloze v centru města (u OC Central / Domu vína) lze prostory užívat jako kanceláře nebo k provozování služeb.

Podlahová plocha **102 m²**

Zálohy na energie a služby:

- zúčtovatelné měsíční zálohy ve výši 5.150,- Kč/měsíc
- zálohy zahrnují spotřebovanou elektřinu, pitnou vodu, topení a odvoz běžného množství komunálního odpadu.

Stručný popis:

- **budova je situována v centru okresního města, na adrese Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou**
- **prostory mají podlahovou plochu 102 m² + 2x WC (M+Ž)**
- **prostory se nacházejí v přízemí domu**
- instalováno elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO
- v kancelářích je 2x umyvadlo s průtokovým ohříváčem vody a samostatná kuchyňka
- prostory sestávají ze 4 místností oddělenými dveřmi od centrální chodbičky
- prostory jsou ve velmi pěkném stavu, ihned k pronajmutí.

Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230 V
- **pitná voda:** z městského řadu
- **vytápění:** teplovodní radiátory s měřením spotřeby

- **kanalizace:** ano
- **EZS - elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO**
- **možnost zřízení internetového připojení.**

Energetická náročnost budovy: G **).

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie



pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
 email: genera@genera.cz
 web: www.genera.cz
 fax: 482 713 390