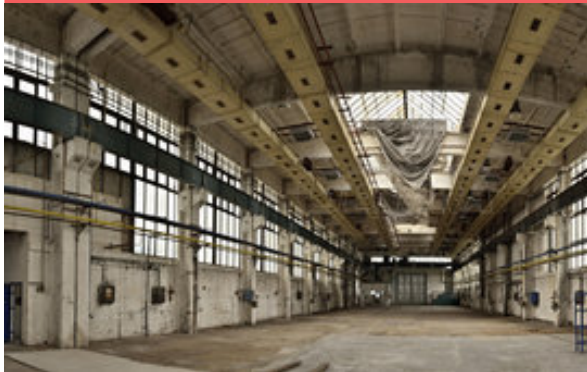


PRONÁJEM



novinka

Výrobní hala 1.070 m² s mostovým jeřábem 5.000 kg

okres Jičín , obec Hořice - zak.č. 9920A

GPS: 50° 21' 16,97", 15° 38' 6,34"

70 000 Kč/měsíc

plus DPH a energie NEBO 65.000,- Kč/měsíc bez mostového jeřábu plus DPH a energie

Kontakt na makléře:

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Pronajmeme část výrobní haly o výměře 1.070 m² s mostovým jeřábem, dílnami 115 m² a vlastním zázemím v Hořicích.

Podlahová plocha **1 185 m²**

Stručný popis:

- Železobetonová vytápěná hala,
- Podlaha betonová,
- **Pronájem od 1.11.2021,**
- K pronájmu určena ucelená a příčkou oddělená část haly 59,6 x 18,4 m (16,8 m mezi sloupy) s přílehlými dílnami a vlastním zázemím,
- V hale je nově provedeno zateplení střechy (Kingspan 100 mm) a výměna světlíku **(na fotografiích ještě původní stav),**
- Světlá výška haly pod rozvody vzduchotechniky 8,7 m,
- Po celé délce haly mostový jeřáb 5.000 kg; výška pod most 6,8 m,
- Do haly 2 x vrata přístupná z úrovně terénu; v čele haly vrata 5,4 x 5,95 m, v boku haly vrata 3,5 x 3,6 m,
- Do haly zaveden plyn,
- Vytápění haly plynovými zářiči,
- V hale se nachází vytápěná denní místnost (kancelář) cca 25 m² (vestavba v hale), vlastní WC (umyvadlo, 2 x WC, 2 x pisoár) a šatna,
- K nabízené hale dále patří dvě díly:
 - dílna (brusírna) 7,7 x 10,5 m, sv. výška 4,6 m; v dílně jeřábová drážka s pojízdnou kočkou na 2.000 kg,
 - dílna (brusírna) 4,8 x 7,7 m, sv. výška 4,6 m; v dílně otočný sloupový jeřáb 250 kg,
 - nad dílnami příruční sklad přístupný po schodišti,
 - obě dílny jsou přístupné z haly i z venkovní rampy.
- V nedaleké administrativní budově možno pronajmout kanceláře a další zázemí,
- Vedle haly možno pronajmout venkovní zpevněné plochy.

Inženýrské sítě:

- **elektrina:** 230/400 V,
- **voda:** ANO,
- **kanalizace:** ANO (do septiku),
- **zemní plyn:** ANO,
- **topení:** hala plynové zářiče.

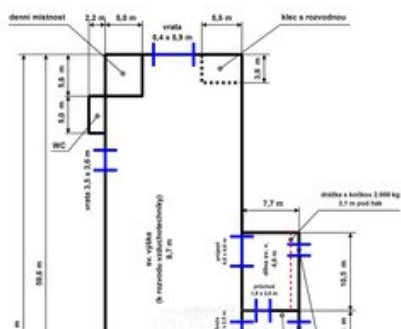
Energetická náročnost budovy: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie





pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390