

PRODEJ



rezervováno

## Průmyslový pozemek (č. 1) o výměře cca 6.800 m<sup>2</sup>

okres České Budějovice , obec Týn nad Vltavou - zak.č.  
10013-01

GPS: 49° 13' 38,63", 14° 24' 14,38"

**1 250 Kč/m<sup>2</sup>**  
cena k jednání

### Kontakt na makléře:

Budina Pavel  
pavel.budina@genera.cz  
777283462

Prodáme pozemek pro průmyslovou výstavbu ležící na okraji většího průmyslového areálu.

Výměra pozemků **6 800 m<sup>2</sup>**

**Poznámka: Nabízené pozemky jsou součástí velkého průmyslového areálu. Příklad k pozemkům je zajištěn po centrálních areálových asfaltových komunikacích a zajištěna je možnost napojení na páteřní rozvody stávajících inženýrských sítí v areálu. K pozemkům je možné přikoupit další nemovitosti (výrobní a skladové haly, nezastavěné pozemky pro další rozvoj, administrativní a sociální budovu atd.).**

### Umístění a dopravní dostupnost:

- město Týn nad Vltavou, okres České Budějovice
- průmyslová zóna, okraj města, mimo obytnou zástavbu, v sousedství dalších průmyslových areálů
- hlavní vjezd do areálu z ulice Písecká, sekundární vjezd do zadní části areálu z ulice Nádražní
- vzdálenosti:
  - 20 km mezinárodní silnice první třídy I/20 (E49)
  - 25 km dálnice D3 (E55)
  - 30 km České Budějovice
  - 110 km Praha
- bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu
- do areálu (až k nabízenému pozemku) je zavedena železniční vlečka (dnes neužívaná).

### Stručný popis:

- celková výměra prodáváných pozemků **6.800 m<sup>2</sup>**
  - na pozemcích stojí drobné plechové sklady a prázdné zásobníky kapalin (původně H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>)
- příjezd po areálových komunikacích - výjezdy do ulic Písecká i Nádražní
- možnost připojení na areálové rozvody inženýrských sítí

- možno jednat o odkoupení železniční vlečky spolu s tímto pozemkem.

## Inženýrské sítě v areálu:

- **elektrická energie:** 230/400 V, areálová trafostanice, 2 x trafo 630 kVA, přívod 22 kV
- **pitná voda:** městský řad, hydranty
- **zemní plyn:** městský řad
- **splašková a dešťová kanalizace:** městský řad.

## Územní plán:

- **Plochy výroby a skladování (VL-S) - lehký průmysl.**
- **Převažující využití:**
  - **nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)**
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
  - stavby a zařízení dílen, skladů a servisů
  - veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
  - vodní plochy, retenční nádrže
  - parkoviště
  - garáže
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - sběrné dvory
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
  - pro plochu VL-S v lokalitě Červený Mlýn přípustná pouze malá vodní elektrárna
  - dopravní a technická infrastruktura
- Podmíněně přípustné využití:
  - rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
    - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytování apod.)
    - stavby a zařízení stravovacích služeb
    - stavby a zařízení pro administrativu
    - byty majitelů a správců (za splnění podmínky emisní a imisní zátěže v chráněném prostoru)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
  - výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
  - výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (Z.TNV.62 a bývalá kasárna)

## Záplavové území:

- areál leží mimo aktivní záplavová území - nachází se v Zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

**Poznámka: K uvedené ceně je nutné počítat s cenou za příslušný procentuální podíl na areálových komunikacích o celkové výměře cca 6.000 m<sup>2</sup> (určeno jako podíl prodané části k celkové výměře areálu).**

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

## Fotogalerie



části areálu

územní plán

záplavová území

---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390