

PRONÁJEM



novinka

Volné kanceláře a prostory k podnikání v Domě služeb

okres Jablonec nad Nisou , obec Tanvald - zak.č. 10000T
GPS: 50° 44' 14,24", 15° 18' 29,32"

1 350 Kč/m²/rok
ceny od **1.350 Kč/m²/rok**

Kontakt na makléře:

Budina Pavel
pavel.budina@genera.cz
777283462

Pronajmeme velmi pěkné prostory k podnikání umístěné na hlavní třídě ve městě Tanvald - v Domu služeb. Výměry jednotlivých místností jsou od 10 m² po cca 35 m², možno pronajmout více místností vedle sebe. Parkování na dvoře zdarma.

Podlahová plocha **25 m²**

Poznámky:

- K nájemnému ani k úhradám energií nemusí být účtováno DPH.
- K nájemnému budou účtovány poplatky za energie a služby ve výši 455 Kč/m²/rok bez DPH.

Stručný popis:

- **nebytové prostory vhodné jako prodejny, provozovny služeb, kanceláře, klubovny, školící místnosti nebo jako privátní sklady**
- místnosti jsou vymalované s novým linem
- WC jsou společná na každém patře, ve výborném stavu
- budova je po celkové rekonstrukci s pravidelnou údržbou
- možnost internetového připojení
- parkování na dvoře zdarma
- aktuálně jsou volné prostory:
 - **přízemí (nájemné 1.700 Kč/m²/rok):**
 - 21,8 m², okno do dvora
 - **1. patro (nájemné 1.600 Kč/m²/rok):**
 - 31,0 m²
 - 22,8 m²
 - 14,1 m² (přívod pitné vody, umyvadlo)
 - 9,6 m² (+ předsíň 3,0 m² + vlastní WC, přívod pitné vody, umyvadlo)
 - 23,0 m²
 - 23,0 m² (přívod pitné vody, umyvadlo)
 - 13,9 m² (přívod pitné vody, umyvadlo)

◦ **2. patro (nájemné 1.350 Kč/m²/rok):**

- 24,5 m²
- 11,7 m² (+ předsíň 3,2 m² + postor pro WC, přívod H₂O, před rekonstrukcí)
- 33,6 m²
- 17,7 m²
- 24,4 m².

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230 V
- pitná voda: z městského řadu
- vytápění: teplovodní radiátory, centrální kotelna
- WC, umyvárny: společné, na každém podlaží
- možnost zřízení internetového připojení.

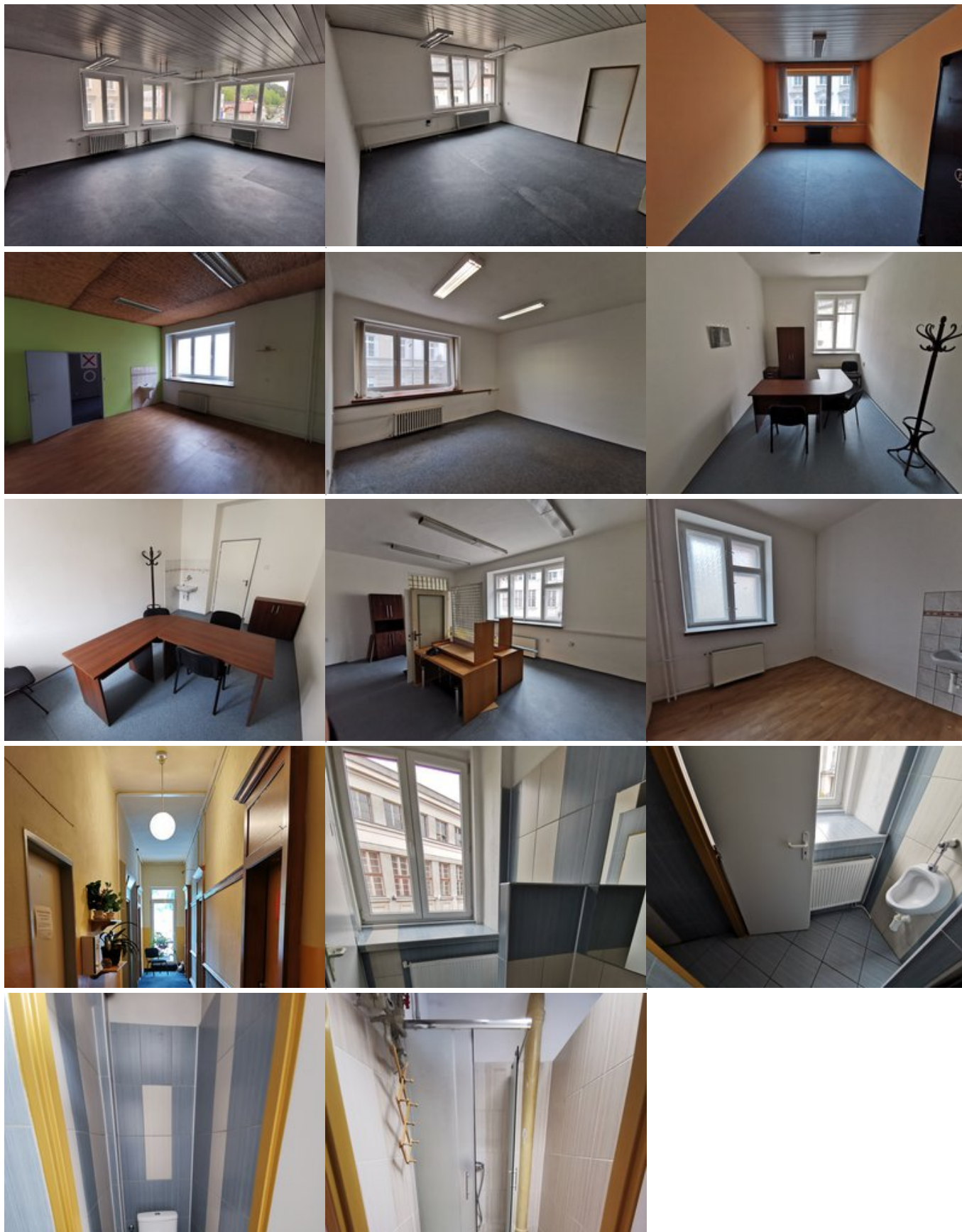
Energetická náročnost budovy: G **).

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie





pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
 email: genera@genera.cz
 web: www.genera.cz
 fax: 482 713 390