

PRODEJ FIRMY



aktualizováno

Rozlehlý průmyslový areál v těsné blízkosti Jihlavy

- zak.č. 9996

GPS: 49° 23' 59,60", 15° 37' 52,14"

40 000 000 Kč

formou prodeje 100 % obchodních podílů společnosti, která nemovitosti vlastní; nebo 45.000.000 Kč za samotné nemovitosti

Kontakt na makléře:

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Formou prodeje 100 % obchodních podílů společnosti, která nemovitosti vlastní, prodáme rozlehlý průmyslový areál, zahrnující výrobní a skladové haly, administrativní a sociální zázemí a zpevněné plochy v těsné blízkosti Jihlavy.

Výměra pozemků **32 401 m²**

Zastavěná plocha **12 500 m²**

Umístění:

- areál se nachází na severním okraji obce Malý Beranov, cca 300 m od okraje města Jihlava a cca 2.500 m od OD Tesco na ulici Brněnská,
- do areálu je bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu.

Stručný popis areálu:

- samostatný, oplocený a kompletně zasíťovaný výrobní areál,
- areál je funkční,
- v areálu se nacházejí přízemní i vícepodlažní výrobní a skladové haly, kompletní administrativní a sociální zázemí, zpevněné plochy a volné pozemky.

Stručný popis staveb v areálu:

Budova na St. 86/12

- přízemní zděná budova,
- funkční sociální zázemí,
- vytápění plynovým kotlem,

- dispozice:
 - kancelář č. 1, 20 m², výška stropu 3,1 m,
 - kancelář č. 2, 15 m², výška stropu 3,0 m,
 - kancelář č. 3, 31 m², výška stropu 3,9 m,
 - kancelář č. 4, 20 m², výška stropu 3,9 m,
 - kancelář č. 5, 14 m², výška stropu 3,9 m,
 - kancelář č. 6, 15 m², výška stropu 3,9 m,
 - kancelář č. 7, 26 m², výška stropu 3,9 m,
 - kancelář č. 8, 38 m², výška stropu 3,0 m,
 - jídelna, 33 m², výška stropu 3,0 m, zásuvky 380 V.

Budova na St. 86/13

- přízemní budova,
- dispozice:
 - hala, 470 m², výška stropu 4,25 m, 1 x vrata dvojitá 3,6 x 3,3 m, plynový fukar

Budova na St. 86/14

- dvoupodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - hala, 1.400 m², výška stropu 5,0 m, 1 x vrata dvojitá 3,4 x 3,5 m, 1 x vrata dvojitá 3,5 x 3,5 m, vytápění – 2 x plynový fukar, 2 x plynový kotel.
 - šatna, 50 m², výška stropu 2,5 m, bez teplé vody.
- dispozice 2. NP:
 - šatna, 48 m², výška stropu 2,0 m, bez teplé vody.

Budova na St. 86/15

- dvoupodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - hala, 613 m², výška stropu 3,7 m, vrata posuvná 2,6 x 1,9 m,
 - hala, 300 m², výška stropu 3,4 m, vrata dvojitá 2,8 x 1,8 m,
 - sklad, 80 m², výška stropu 3,4 m, vrata posuvná 2,7 x 2,0 m,
 - sklad, 12 m², výška stropu 2,6 m, vrata dvojitá 2,0 x 1,6 m,
 - hala, 268 m², výška stropu 4,5 m, vrata dvojitá 2,8 x 2,6 m, zásuvky 380 V.
- dispozice 2. NP:
 - sklad, 1.974 m², výška stropu 3,5 m, možnost doplnění o plynový fukar (připraveno),
 - sklad, 30 m², výška stropu 3,5 m,
 - šatna, 20 m², výška stropu 3,5 m,
 - dílna, 10 m², výška stropu 3,5 m,
 - sklad + kancelář, 130 m², výška stropu 3,0 m,
 - sklad, 23 m², výška stropu 3,0 m,
 - sklad, 24 m², výška stropu 3,0 m.

Budova na St. 86/17

- přízemní budova,
- dispozice:
 - hala, 670 m², výška stropu 5,2 m, vrata dvojitá 3,5 x 3,5 m,
 - sklad, 145 m², výška stropu 5,2 m, vrata dvojitá 3,6 x 3,5 m,

- sklad, 46 m², výška stropu 5,2 m, vrata dvojitá 3,5 x 3,5 m.

Budova na St. 86/16

- dvoupodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - dílna, 142 m², výška stropu 3,8 m, vrata celá s dveřmi 2,9 x 2,6 m,
 - sklad, 40 m², výška stropu 3,8 m, vrata dvojitá 2,2 x 1,4 m,
 - dílna, 937 m², výška stropu 3,8 m, vrata číslo dvojitá 2,5 x 2,2 m, vrata u zámečnické dílny dvojitá 2,5 x 2,6 m,
 - sklad, 174 m², výška stropu 3,8 m, vrata číslo dvojitá 2,4 x 2,2 m,
 - dílna, 74 m², výška stropu 3,8 m, vrata dvojitá 2,4 x 2,2 m.
 - kancelář, 32 m², výška stropu 3,8 m,
 - kancelář, 32 m², výška stropu 3,8 m,
 - dílna, 30 m², výška stropu 3,4 m, funkční sociálky,
 - sklad, 12 m², výška stropu 3,8 m, vrata 2,2 x 2,0 m,
 - sklad, 66 m², výška stropu, vrata 3,8 m: výška 2,5 x 2,4 m, funkční sociálky,
 - sklad, 32 m², výška stropu 3,8 m, funkční sociálky.
- dispozice 2. NP:
 - sklad, 9 m², výška stropu 3,5 m, výtah do 3,5 t.
 - dílna, 1.874 m², výška stropu 3,5 m, dveře dvojitě 1,9 x 1,8 m, výtah do 3,5 t, funkční sociálky,
 - kancelář, 15 m², výška stropu 3,5 m, funkční sociálky,
 - kancelář, 14 m², výška stropu 3,5 m,
 - kancelář, 19 m², výška stropu 3,5 m.

Budova na St. 86/8

- dvoupodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - dílna, 147 m², výška stropu 7,0 m, vrata dvojitá 2,2 x 2,8 m,
 - dílna, 53 m², výška stropu 7,0 m, vrata z pletiva dvojitá 2,6 x 2,5 m,
 - kotelna, 308 m², výška stropu 7,0 m, vrata dvojitá 3,3 x 3,3 m,
 - hlavní rozvodna, přívod 22 kV, sklad elektro 320 m², výška stropu 3,2 m, vrata dvojitá 2,5 x 2,6 m.
- dispozice 2. NP:
 - hlavní rozvodna, odpojovací zařízení, rozvody 380 V do budov 320 m².

Budova na St. 86/1

- třípodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - dílna, 607 m², výška stropu 3,0 m, dveře dvojitě 2,2 x 2,0 m.
- dispozice 2. NP:
 - dílna, 646 m², výška stropu 3,0 m, dveře dvojitě 2,4 x 1,4 m.
- dispozice 3. NP:
 - dílna, 648 m², výška stropu 3,0 m, dveře dvojitě 2,4 m x 1,4 m.

Budova na St. 86/1

- třípodlažní budova,
- dispozice 1. NP:
 - dílna, 521 m², výška stropu 3,0 m, vrata posuvná 3,3 x 3,3 m.

- dispozice 2. NP:
 - dílna, 728 m², výška stropu 3,0 m, dveře dvojitě 2,4 x 1,4 m.
- dispozice 3. NP:
 - dílna, 728 m², výška stropu 3,0 m, dveře dvojitě 2,4 x 1,4 m.

Budova na St. 86/10

- přízemní budova,
- dispozice:
 - garáž, 45 m², výška stropu 3,8 m, vrata dvojitá: výška 2,8 m, šířka 2,6 m.
 - garáž, 45 m², výška stropu 3,8 m, vrata dvojitá: výška 3,6 m, šířka 3,1 m.
 - garáž, 45 m², výška stropu 3,8 m, vrata dvojitá: výška 3,5 m, šířka 3,0 m.

Budova na St. 86/9

- přízemní budova,
- dispozice:
 - sklad, 119 m², výška stropu 4,5 m, dveře 2,4 m x 80 cm,
 - bývalá kuchyň, 157 m², výška stropu 4,5 m, dveře dvojitě 2,1 x 1,2 m,
 - svařovna, 109 m², výška stropu 4,5 m, dveře dvojitě 2,7 x 1,9 m.

Budova na St. 86/11

- přízemní budova,
- dispozice:
 - dílna, 130 m², výška stropu 4,2 m, dveře dvojitě 2,5 x 1,9 m,
 - dílna, 120 m², výška stropu 4,2 m, dveře dvojitě 2,3 x 1,6 m,
 - garáž, výška stropu 4,2 m, vrata dvojitá 3,3 x 3,3 m,
 - garáž, výška stropu 4,2 m, vrata dvojitá 3,3 x 3,3 m.

Pozemky:

- **celková výměra pozemků v areálu 32.401 m²**
 - z toho zastavěná plocha cca 12.500 m².

Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V, vlastní trafostanice, 2 x trafo 630 kVA, přívod 22 kV,
- **pitná voda:** ANO, městský řad,
- **zemní plyn:** ANO, středotlak,
- **kanalizace:** vlastní ČOV (max. 2.000 m³/rok),
- **zabezpečovací systém:** ANO + napojení na PCO.

Záplavové území:

- Areál se z větší části nachází v rozlivu záplavového území Q100 a současně, dle Plánu pro zvládnutí

povodňových rizik v povodí Dunaje, v oblasti se středním až nízkým povodňovým rizikem.

Územní plán:

• VL - Výroba a skladování - lehký průmysl

• a) Hlavní:

- **Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.**

• b) Přípustné:

- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky.

• c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví v souladu s platnou legislativou.
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

• d) Nepřípustné:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo byty zajišťující odborný dohled.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí, výroba s negativním vlivem na navazující území.
- Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

• e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch zástavba do max. 12 m od úrovně upraveného terénu.

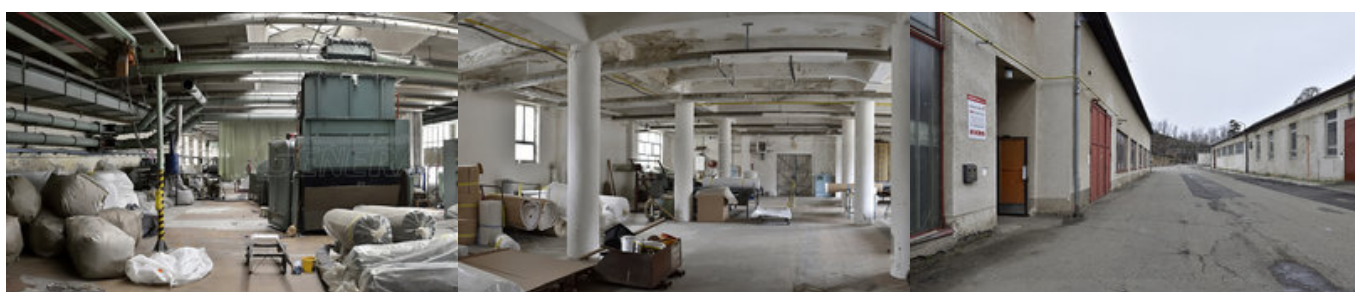
- Plochy změn nejsou navrženy.

Energetická náročnost budov: G **).

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie



pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390