

PRODEJ



novinka

## Pozemky 46.353 m<sup>2</sup> pro bytovou výstavbu v centru města Chlumec nad Cidlinou

okres Hradec Králové , obec Chlumec nad Cidlinou - zak.č. 9963

GPS: 50° 9' 24,35", 15° 27' 44,63"

### Kontakt na makléře:

Dědek Petr  
petr.dedek@genera.cz  
608118205

Prodáme pozemky o celkové výměře 46.353 m<sup>2</sup> v obci Chlumec nad Cidlinou určené pro bytovou výstavbu, které se nacházejí cca 400 m od centra města.

Výměra pozemků **46 353 m<sup>2</sup>**

### Stručný popis:

- **rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 46.353 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek se nacházejí cca 400 m od centra města,**
- v katastru nemovitostí jsou jednotlivé parcely vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha,
- aktuálně se na pozemku nacházejí stavby po původní lehké průmyslové výrobě,
- na pozemku nebo na jeho hranici veškeré sítě vč. plynu,
- na pozemek je zavedena železniční vlečka (funkční a revidovaná),
- v územním plánu je pozemek aktuálně veden jako plochy VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
- **vlastník nechal v roce 2019 zpracovat Urbanistickou studii změny využití pozemků, na které se podílel i MěÚ Chlumec nad Cidlinou:**
  - **původně rozsáhlá studie byla po dohodě s MěÚ Chlumec nad Cidlinou upravena tak, že 4. Změna ÚP se bude vztahovat pouze na nabízené pozemky,**
  - **projednávaná změna ÚP předpokládá, že původní plochy VL budou změněny na plochy bydlení v rodinných domech (BI), plochy smíšené obytné - městské (SM) a plochy bydlení v bytových domech (BH),**
  - **ke studii se v 01/2020 kladně vyjádřil Odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové,**
  - **následně schválilo pořízení změny Zastupitelstvo Chlumce nad Cidlinou,**
  - **změna ÚP by mohla být schválena na přelomu let 2021 a 2022.**

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie



pobočka Liberec:  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390