

PRONÁJEM



aktualizováno

Výrobní a skladové prostory 360 m² v areálu u dálnice D10

okres Liberec , obec Příšovice - zak.č. 9945

GPS: 50° 34' 41,68", 15° 5' 21,52"

25 000 Kč/měsíc

+ DPH a úhrada za spotřebované energie

Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Pronájem pěkných prostorů pro výrobu a skladování o celkové výměře 360 m² nacházejících se v přízemí halové budovy.

Podlahová plocha **360 m²**

Poznámky:

- **Prostory jsou již kompletně vyklizeny (na fotografiích je starý stav).**
- **Předmětem nabídky jsou prostory na plánu vyznačené červeně.**
- **Zeleně vyznačené prostory je možné také pronajmout - po úpravách a vyklizení.**

Umístění a dopravní dostupnost:

- **obec Příšovice, okres Liberec**
- **vzdálenosti:**
 - 2 km sjezd/nájezd na dálnici D10/E65 (exit 67)
 - 5 km Turnov
 - 25 km Mladá Boleslav
 - 25 km Liberec
 - 65 km Praha
- příjezd pro nákladní vozy bez omezení.

Stručný popis pronajímaného výrobního objektu se sklady materiálu:

- prostory jsou součástí z části zrekonstruovaného a z části nově vystavěného objektu
- **pronajímaná plocha 360 m² (možno pronajmout i další navazující prostory, a to až dalších 700 m²)**
- jedná se o přízemní objekt se ŽB konstrukcí s obezděním, bez podsklepení; střecha se světlíky, betonové podlahy, okna s dvojitým zasklením, vstup vraty ze dvora

- součástí objektu je sociální zázemí pro muže i ženy, vrátnice – vstup pro zaměstnance
- vlastní okruh ústředního topení s plynovým kotlem
- instalováno elektronické zabezpečovací zařízení
- budovy jsou celkově ve velmi dobrém stavu
- před areálem je parkoviště až pro cca 40 osobních vozů.

Pozemky nádvoří a parkoviště:

- dvůr je vyasfaltován
- parkoviště je zpevněno zatravněovací dlažbou (kapacita až 40 osobních automobilů).

Inženýrské sítě v areálu:

- **elektrická energie:** 230/400 V
- **pitná voda:** městský řad
- **technická voda:** 2 kopané studny (17 m) a zásobní bazén na dvoře
- **plyn:** městský řad, rozvody po areálu
- **kanalizace:** městský řad, splaškové vody přes septik do řadu, dešťové vody do řadu, technická voda po přečištění v technické ČOV do řadu
- **vytápění:** ústřední, teplovodní radiátory, plynový kotel
- **TUV:** bojler
- **telefon, internet:** ano
- **elektronické zabezpečovací zařízení:** ano.

Územní plán:

- **Plochy smíšené výroby a služeb - VS**
- **Hlavní využití:**
 - **plochy výroby a skladů bez ekologické zátěže**
 - **střední a velké podnikání v lehkém průmyslu bez dopadu na okolní zástavbu**
 - **plochy pro administrativu**
- Přípustné využití:
 - stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
 - stavby pro administrativu a provoz
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace)
 - pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
 - plochy odstavných a parkovacích stání
 - malé fotovoltaické elektrárny na střeších objektů
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- Podmíněně přípustné využití:
 - trvalé bydlení správce, majitele staveb

- Lokalita č. 22, 26: před zahájením územního a stavebního řízení budou vybudovány protipovodňové hráze
- Lokalita č. 22: v jižní části bude zachována stávající vzrostlá Zeleň, nutné vyjádření orgánu ochrany přírody
- Lokalita č. 3 má již vydané na část pozemku kolaudační rozhodnutí.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - výšková regulace - haly přízemní objekty, administrativa doplňující vybavení objekty o 1-2 nadzemních podlažích s možností podkroví maximální výška 12 m
 - maximální koeficient zastavění pozemku - KZP = 0,70
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30
 - lokalita č. 26 - na části pozemku p.č. 730/11 k.ú. Příšovice se v aktivní zóně nesmí umísťovat stavby s výjimkou nezbytných staveb dopravní infrastruktury. Rovněž zde není možné skladovat odplavitelný materiál a zřizovat oplocení.
- Další podmínky využití:
 - omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení

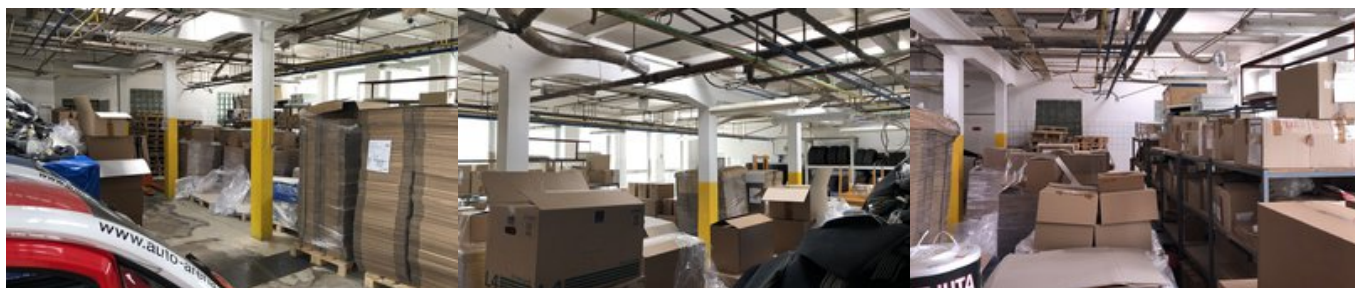
Energetická náročnost budovy: G **).

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390