

PRONÁJEM



Výrobně skladovací prostory 2.700 m² v průmyslovém areálu se železniční vlečkou

okres Znojmo , obec Moravský Krumlov - zak.č. 9877
GPS: 49° 3' 3,14", 16° 20' 27,13"

450 Kč/m²/rok
cena k jednání, + DPH a energie

Kontakt na makléře:

Dědek Petr
petr.dedek@genera.cz
608118205

Nabízíme k podnájmu výrobně skladovací prostory o celkové výměře 2.700 m² v areálu bývalých Hutních montáží.

Podlahová plocha **2 700 m²**

Umístění a dopravní obslužnost:

- Město Moravský Krumlov,
- **průmyslová zóna mimo území města, ulice U Nádraží,**
- nabízené prostory se nacházejí uvnitř bývalého areálu Hutních montáží (následně PBS),
- příjezd pro nákladní dopravu bez omezení,
- v areálu se nachází železniční vlečka,
- MHD před areálem,
- železniční stanice 300 m,
- 25 km dálnice D1 (exit 182).

Stručný popis:

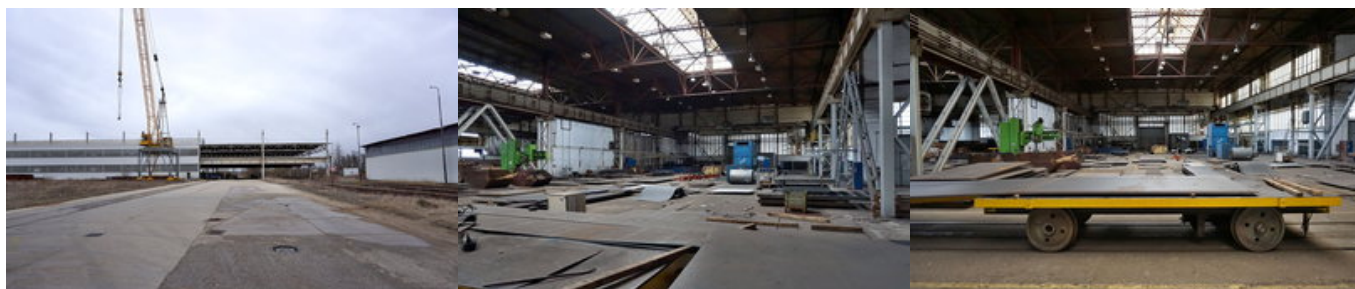
- nabízíme k **podnájmu** část výrobně skladovacích prostor, které současný nájemce nevyužívá,
- podnájem je možný ihned, nejdéle však do 31.3.2023,
- **nabízená podlahová plocha 2.700 m²,**
- jedná se o část dvou lodí větší haly (nabízené plochy nejsou a nebudou od zbývajících částí haly stavebně oddělené),
- obě lodi jsou osazeny mostovým jeřábem 8 t, výška pod most 6,8 m; jeřáb možno využívat,
- vnitřní rozměry nabízených prostor dvakrát cca 22,5 m x 58 m,
- v areálu je možnost využívat za úplaty železniční vlečky (přístup od vlečky do nabízených prostor je přes jiné prostory využívané nájemcem),
- nabízené plochy jsou vhodné pro těžkou výrobu nebo skladování.

Energetická náročnost budov: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie



pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390