

**PRONÁJEM**



**novinka**

## Skladovací hala s regály, dílnou, kanceláří, vlastním zázemím a zpevněnou plochou

okres Hradec Králové , obec Hradec Králové - zak.č. 9817

GPS: 50° 13' 40,64", 15° 51' 55,23"

### **Kontakt na makléře:**

Dědek Petr  
petr.dedek@genera.cz  
608118205

Pronajmeme velice pěknou skladovací halu 590 m<sup>2</sup> vybavenou regály, kanceláří, dílnou a vlastním zázemím, spolu s přílehlou zpevněnou plochou přes 1.100 m<sup>2</sup>

Výměra pozemků **1 850 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **753 m<sup>2</sup>**

### **Stručný popis:**

- **Hala se nachází v Hradci Králové, Skladištní oblasti, ulici Vážní**
- Je součástí většího, pečlivě udržovaného a oploceného areálu
- **Zastavěná plocha haly dle KN 753 m<sup>2</sup>**
- Hala má zateplené stěny PUR panely tl. 50 mm a nezateplenou plechovou střechu
- V hale je provedena zateplená a vytápěná vestavba o celkové ploše 125 m<sup>2</sup> (kanceláře 34,6 m<sup>2</sup>, dílna 70 m<sup>2</sup>, sociální zázemí) - kancelářské zázemí je zateplené a vytápěné, dílna zateplená a temperovaná
- Vlastní skladovací plocha (po odečtení vestavby) činí 590 m<sup>2</sup>
- Světlá výška haly 6,85 m
- Možný příkon elektrické energie 27 kW
- **Hala je vybavena EURO regály**
- **Součástí pronájmu je i asfaltová manipulační plocha před skladem o výměře přes 1.100 m<sup>2</sup> s pravidelnou údržbou.**

### **Další informace:**

- Možnost přizpůsobení prostor potřebám dlouhodobého nájemce
- Úklid sněhu na společné komunikaci
- Datová síť v kancelářské části, rychlé datové připojení
- Prostory zabezpečeny EZS a napojeny na PCO
- Kancelář bude vybavena nábytkem
- Samostatné měření spotřeby elektřiny a tepla
- Centrální zásobování teplem
- Parková úprava okolí s pravidelnou týdenní údržbou

- Za poplatek je v areálu k dispozici reprezentativní zasedací místnost vč. konferenčního vybavení.

Energetická náročnost budov: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie



*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*