

PRODEJ



novinka

Čerpací stanice PHM s mycím boxem a přípravou na samoobslužnou myčku

okres Náchod , obec Červený Kostelec - zak.č. 9773

GPS: 50° 28' 54,63", 16° 4' 12,92"

8 900 000 Kč
bez DPH, k jednání

Kontakt na makléře:

Dědek Petr
petr.dedek@genera.cz
608118205

Prodáme funkční a provozovanou čerpací stanici pohonných hmot s mycím boxem a přípravou na samoobslužnou myčku.

Výměra pozemků **5 218 m²**

Zastavěná plocha **247 m²**

Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:

- výkres situace
- snímek z územního plánu.

Popis:

- čerpací stanice PHM v Červeném Kostelci, na příjezdu od Trutnova,
- v bezprostřední blízkosti se nachází velká průmyslová zóna s velkým množstvím dojíždějících pracovníků,
- jedna podzemní nádrž 70 m³ (dělená na 7/13/15/20 a 15 m³),
- **aktuálně prodej BA 95 a NAFTA,**
- **2 stojany; 1 x oboustranný (2 x 4 pistole), 1 x jednostranný (1 pistole),**
- součástí ČS je **zděná, vytápěná a klimatizovaná budova o zastavěné ploše 134 m² s pokladnou, shopem, malým občerstvením s posezením, WC pro zákazníky, sklady a zázemím pro obsluhu,**
- k dispozici dále **samoobslužný vysavač, kompresor, samoobslužný box pro ruční mytí („wapka“) a venkovní posezení,**
- vedle ČS provedena příprava (instalace, rozvody, ...) na výstavbu samoobslužné automatické myčky,
- **ČS PHM má veškeré revize a je v provozu,**
- v těsné blízkosti ČS je podle územního plánu plánován obchvat Červeného Kostelce,
- aktuálně provozováno nájemcem.

Pozemky:

- celková výměra pozemků: 5 218 m²,
- z toho:
 - zastavěné plochy 247 m² (vč. zastřešení ČS PHM)
 - pozemky mimo areál ČS PHM 494 m².

Energetická náročnost budov: G **)

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390