

PRODEJ



novinka

Velmi pěkná prodejna o výměře 56 m<sup>2</sup> v centru města Jablonec nad Nisou, s výlohou do ulice Dvorská

okres Jablonec nad Nisou , obec Jablonec nad Nisou - zak.č. 9796

GPS: 50° 43' 20,70", 15° 10' 10,48"

**1 690 000 Kč**

**Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Prodáme velmi pěknou prodejnu (obchodní místo) o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> umístěnou v centru města, v ulici Dvorská, mezi Dolním náměstím a Anenským náměstím.

Podlahová plocha **56 m<sup>2</sup>**

**Umístění, dostupnost:**

- **centrum města Jablonec nad Nisou - cca 50 m Dolní náměstí**
- adresa: Dvorská 4954/7, Jablonec nad Nisou
- **veřejné parkoviště cca 80 m - Anenské náměstí**
- 200 m zastávky autobusů Pražská nebo Kamenná.

**Stručný popis:**

- **velmi pěkná prodejna (obchodní místo) o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s vlastním zázemím**
- **prodejna je umístěna v přízemí, s přímým vstupem z ulice Dvorská**
- výloha je situována směrem do ulice Dvorská
- prodejna má k dispozici vlastní WC, umyvárnu a místnost pro zřízení kuchyňky (dnes sklad/archiv)
- původní plocha prodejny je aktuálně přepažena lehkou demontovatelnou příčkou (sádrokarton) na vlastní prodejnu a zadní uzavíratelný sklad (příčku je možné demontovat)
- instalováno elektronické zabezpečovací zařízení
- v prostoru je zavedena přípojka internetu/telefonu
- vytápění prodejny i zázemí je ústřední
- prodejna je osvětlena přirozeným světlem a stropním zářivkovým osvětlením
- vstupní dveře a výloha mají termoizolační zasklení.

## Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** ANO, vlastní elektroměr
- **pitná voda, kanalizace:** ANO
- **vytápění:** ANO, ústřední, teplovodní, napojeno na centrální domovní plynovou kotelnu
- **zabezpečovací zařízení:** ANO
- **internet, telefon:** ANO
- **měsíční zálohy na teplo, TUV, pitnou vodu a služby spojené se společenstvím vlastníků činí celkem 1.743,- Kč/měsíc.**

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

*\*) Tato nabídka není přímým návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

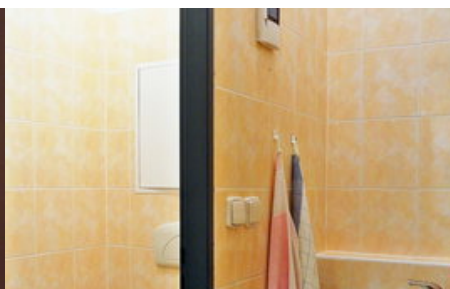
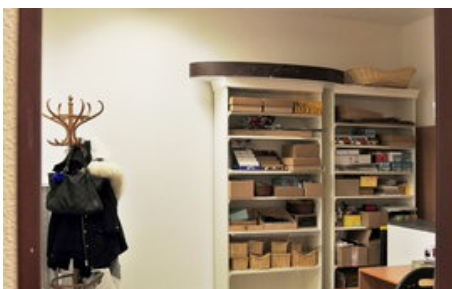
*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

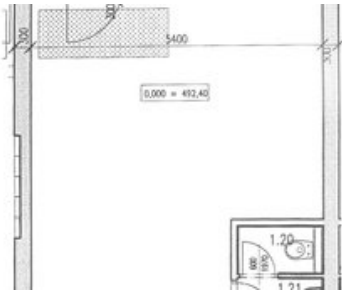
## Fotogalerie



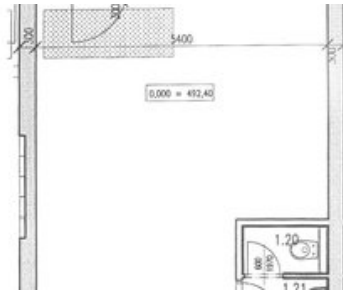
před přepažením

před přepažením





aktuální stav



původní stav

---

pobočka Liberec:  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390