

PRODEJ FIRMY



aktualizováno

Velmi pěkné sídlo firmy se skladovou halou a kompletním administrativním a sociálním zázemím

okres Česká Lípa , obec Česká Lípa - zak.č. 9792
GPS: 50° 40' 53,08", 14° 32' 34,32"

10 990 000 Kč
za prodej 100% podílů

Kontakt na makléře:

Budina Pavel
pavel.budina@genera.cz
777283462

Prodáme samostatný a velmi pěkný areál, který je vhodný jako sídlo firmy, pro zřízení velkoobchodu se vzorkovnou nebo jako areál drobné výroby.

Výměra pozemků **987 m²**
Zastavěná plocha **472 m²**
Podlahová plocha **540 m²**

Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:

- výkresy půdorysů
- výkresy pohledů
- výkresy řezů
- výkres sítí
- úvodní stranu znaleckého posudku.

Obvyklá cena nemovitostí stanovená znaleckým posudkem z 11/2016 činí **12.757.500 Kč.**

Umístění a dopravní dostupnost:

- **ulice Poříční, okresní město Česká Lípa**
- **areál leží vedle silnice 1. třídy I/9 - je z této silnice dobře viditelný**
- vzdálenosti:
 - 800 m sjezd/nájezd na silnici 1. třídy I/9
 - 45 km Mladá Boleslav, dálnice D10/E65 (exit 46)
 - 50 km Litoměřice, dálnice D8/E55 (exit 45)
 - 50 km Liberec
 - 83 km Praha

- poblíž se nachází Městská sportovní hala, plavecký bazén, Kaufland, centrum města.

Stručný popis areálu:

- **samostatný, kompletně zasíťovaný provozní areál ve výborném stavu**
- areál je užíván jako sídlo obchodní firmy, se sklady materiálu a zázemím pro montážní pracovníky
- budovy tvoří jeden funkční celek a zahrnují administrativní budovu, dvojgaráže a skladovou halu
- budovy jsou celkově ve výborném stavu
- pozemky nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou
- areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Stručný popis staveb:

Administrativní budova:

- **postavena v roce 1997 a kolaudována jako „Správní budova obchodní firmy s dvougaráží a krytým stáním“**
- zastavěná plocha 169 m²
- zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s přistavěnou přízemní dvojgaráží
- podlahová plocha:
 - přízemí 164,3 m²
 - 1. patro 95,5 m²
- světlá výška podlaží:
 - přízemí 3,26 m
 - 1. patro 2,95 m
- okna plastová s termoizolačním zasklením
- vytápění ústřední, teplovodní, plynová kotelna
- objekt je vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením
- dispozice přízemí:
 - 2 kanceláře
 - sklad komponentů
 - vstupní hala, schodiště
 - sociální zázemí se sprchou
 - dvojgaráž (vstup elektricky ovládanými sekčními rolovacími vraty)
 - úklidová komora
- dispozice 1. patra:
 - 4 x kancelář
 - sociální zázemí muži
 - sociální zázemí ženy
 - kuchyňka
 - hala, schodiště
 - úklidová komora
- **stavebnětechnický stav budovy je výborný.**

Skladová hala:

- **postavena v roce 1999 a kolaudována jako „Skladová hala s vestavěnou kanceláří a sociálním zázemím pro zaměstnance“**
- zastavěná plocha 303 m²
- montovaná ocelová skladová hala s vestavbou kanceláře a sociálního zázemí (WC, umyvárna se sprchou)
- podlahová plocha 279,5 m²
- konstrukční výška 4,5 m
- sedlová střecha se světlíky
- vstup elektricky ovládanými sekčními rolovacími vraty před nimiž je instalována automatická posuvná prosklená stěna
- objekt je vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením
- stavebnětechnický stav haly je výborný.

Pozemky:

- celková výměra areálových pozemků 987 m²
- z toho zastavěná plocha 472 m²
- venkovní parkovací plochy jsou zpevněny zámkovou dlažbou.

Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V
- **pitná voda:** městský řad
- **plyn:** městský řad
- **kanalizace:** městský řad
- **vytápění:** ústřední, teplovodní radiátory, plynová kotelna
- **telefon:** ano
- **internet:** ano
- **elektronické zabezpečovací zařízení:** ano.

Územní plán:

- budovy byly postaveny v plochách VV – PLOCHY VÝROBY S MALOU ZÁTĚŽÍ
- Hlavní využití:
 - pozemky staveb a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování, jejichž vlivy nad hygienicky přípustnou mez se neprojevují vně objektů a nepřesahují území vymezené hranicí areálu
- Přípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby
 - sklady a skladové plochy
 - stavby a zařízení potřebné pro provozní zajištění hlavního využití plochy
 - provozovny výrobních a nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně přiměřeného rozsahu veřejné zeleně

- Podmíněně přípustné využití – další stavby a zařízení za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů, a že konkrétním projektovým řešením bude prokázáno zajištění odpovídající kvality jejich prostředí a dodržení závazných hygienických podmínek vyloučením negativních vlivů výrobních provozů na ně, zejména:
 - administrativní a správní budovy a soubory staveb zahrnující prostory pro výuku, stravování, přechodné ubytování, sportovní a zdravotnické účely, jejichž úhrnná zastavěná plocha nepřekročí 20 % výměry vymezené plochy,
 - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy
 - fotovoltaické a jiné obnovitelné zdroje elektrické energie (mimo větrné elektrárny) za podmínky dočasného provozování a dočasného záboru ZPF a následné ekologické likvidace zařízení včetně rekultivace orné půdy
- Nepřípustné využití – jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, zejména:
 - stavby pro bydlení a ubytování, s výjimkou podmíněně přípustných forem
 - stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - skladování nebezpečných látek a nebezpečných odpadů v množství ohrožujícím okolí
 - větrné elektrárny.

Energetická náročnost budov: G^{**}).

Poznámka: Prodej areálu proběhne formou prodeje 100 % obchodních podílů na odštěpené (zcela nové) společnosti, která vlastní pouze tyto nemovitosti a nevykonává žádnou jinou podnikatelskou činnost.

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie



orto

001

002



003



004



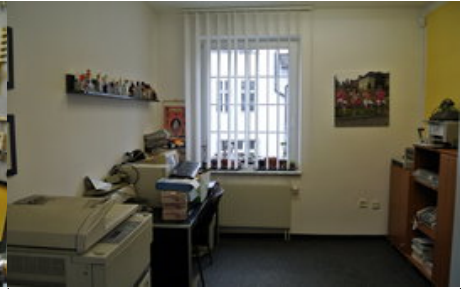
005



006



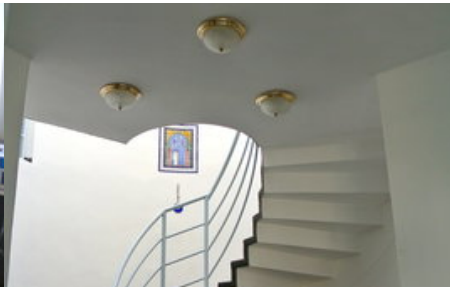
007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018



019



020



022

pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390