

**PRONÁJEM**



**aktualizováno**

## Laboratoř se skladem a 4 kanceláře o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> ve střeženém areálu

okres Praha-východ , obec Husinec - zak.č. 9653-357  
GPS: 50° 10' 43,86", 14° 21' 33,10"

**125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**  
**+ energie a služby**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal  
michal.dedek@genera.cz  
602475006

Pronajmeme bývalou laboratoř a 4 kanceláře situované uvnitř přísně střeženého areálu.

Podlahová plocha **120 m<sup>2</sup>**

### Situování a dopravní dostupnost:

areál ÚJV Řež, a.s.

ulice Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež, okres Praha-východ, Středočeský kraj

cca 12 km severně od Prahy

příjezd možný i pro kamiony

přístup přes střeženou vrátnici 24/7.

### Stručný popis:

**prostory zahrnují laboratoř se skladem a 4 kanceláře**

**celková podlahová plocha 120 m<sup>2</sup>**

prostory jsou umístěné v 1.NP a 2.NP

**přístup zajištěn i nákladním výtahem o nosnosti 2.000 kg.**

### Zabezpečení areálu a další služby:

areál je střežen ozbrojenou ostrahou 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS, vstupy na identifikační karty

hasiči se stálým dohledem 24 hod. denně, EPS a stálá služba

možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu

možnost závodního stravování zaměstnanců, v areálu je závodní lékař, možnost ubytování a

konferenčních služeb.

K nájemnému budou účtovány úhrady za poskytnuté služby, pričemž minimální rozsah služeb je tento:

údržba, provoz, opravy, obnova Předmětného objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;

náklady na provoz společných prostor v objektu určených k užívání Nájemcem (komunikační schodiště, spojovací chodba, sociální zázemí)

odvádění odpadních a srážkových vod z Předmětného objektu;

péče o okolí Předmětného objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;

údržba, opravy a čištění parkoviště;

recepční služba, služba podatelny a služba bezpečnostní agentury;

revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Předmětného objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Předmětném objektu, inspekce;

správa Předmětného objektu;

revize, udržování, opravování a obnovování zařízení – příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Předmětném objektu

likvidace směsného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu.

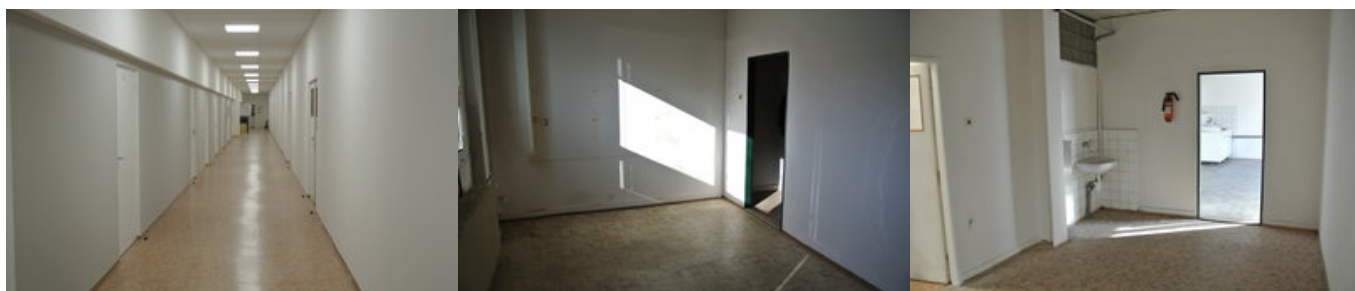
Výše úhrady za uvedený minimální rozsah služeb činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

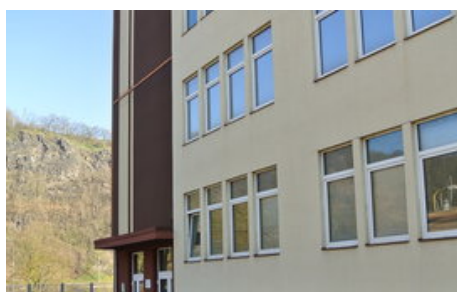
Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) *Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

\*\*) *Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie





---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*