

PRONÁJEM



Laboratoř se skladem a 4 kanceláře
o celkové ploše 120 m² ve
střeženém areálu

okres Praha-východ , obec Husinec - zak.č. 9653-357
GPS: 50° 10' 43,86", 14° 21' 33,10"

130 Kč/m²/měsíc
+ energie a služby

Kontakt na makléře:

Dědek Michal
michal.dedek@genera.cz
602475006

Pronajmeme bývalou laboratoř a 4 kanceláře situované uvnitř přísně střeženého areálu.

Podlahová plocha **120 m²**

Situování a dopravní dostupnost:

areál ÚJV Řež, a.s.

ulice Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež, okres Praha-východ, Středočeský kraj

cca 12 km severně od Prahy

příjezd možný i pro kamiony

přístup přes střeženou vrátnici 24/7.

Stručný popis:

prostory zahrnují laboratoř se skladem a 4 kanceláře

celková podlahová plocha 120 m²

prostory jsou umístěné v 1.NP a 2.NP

přístup zajištěn i nákladním výtahem o nosnosti 2.000 kg.

Zabezpečení areálu a další služby:

areál je střežen ozbrojenou ostrahou 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS, vstupy na identifikační karty

hasiči se stálým dohledem 24 hod. denně, EPS a stálá služba

možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu

možnost závodního stravování zaměstnanců, v areálu je závodní lékář, možnost ubytování a

konferenčních služeb.

K nájemnému budou účtovány úhrady za poskytnuté služby, pričemž minimálny rozsah služeb je tento:

údržba, provoz, opravy, obnova Předmětného objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;

náklady na provoz společných prostor v objektu určených k užívání Nájemcem (komunikační schodiště, spojovací chodba, sociální zázemí)

odvádění odpadních a srážkových vod z Předmětného objektu;

péče o okolí Předmětného objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;

údržba, opravy a čištění parkoviště;

recepční služba, služba podatelny a služba bezpečnostní agentury;

revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Předmětného objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Předmětném objektu, inspekce;

správa Předmětného objektu;

revize, udržování, opravování a obnovování zařízení – příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Předmětném objektu

likvidace směsného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu.

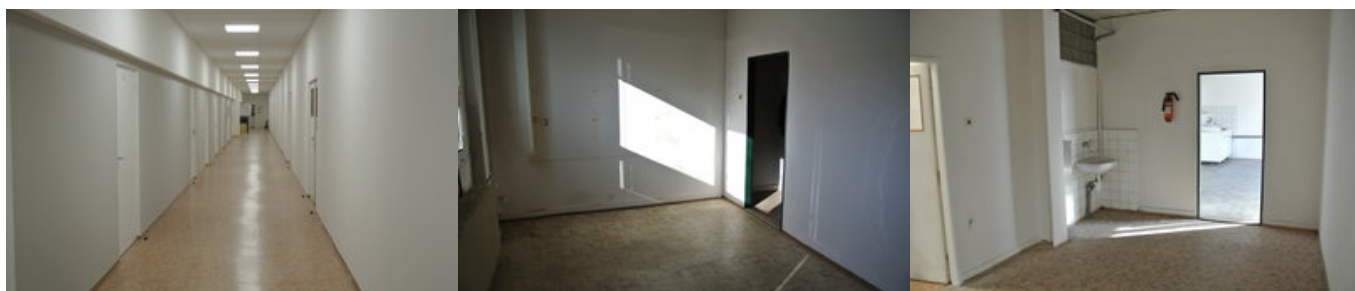
Výše úhrady za uvedený minimální rozsah služeb činí 20,- Kč/m²/měsíc.

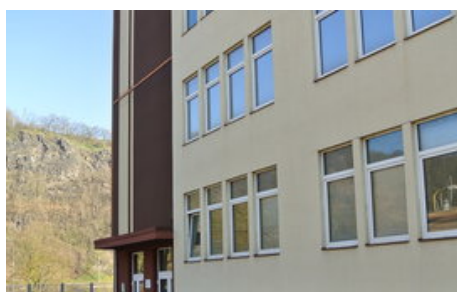
Energetická náročnost budovy: G **)

*) *Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

**) *Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390