

PRONÁJEM



aktualizováno

Velmi pěkná prodejna o výměře 70 m² s výlohami do ulice Liberecká, umístěná v přízemí domu LINDA

okres Jablonec nad Nisou , obec Jablonec nad Nisou - zak.č. 9649

GPS: 50° 43' 30,77", 15° 9' 53,42"

9 000 Kč/měsíc

bez DPH, + spotřebované energie

Kontakt na makléře:

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme velmi pěknou prodejnu o výměře 70 m² umístěnou v přízemí domu LINDA v centru města - přes ulici je zdravotní středisko, vedle je lékárna. Prodejna má výlohy a vchod směrem do ulice Liberecká.

Podlahová plocha **70 m²**

Umístění, dostupnost:

- širší centrum města Jablonec nad Nisou
- ulice Liberecká - dnes hlavní příjezd k nákupnímu centru Central Jablonec
- adresa: Liberecká 2167/18, Jablonec nad Nisou, polyfunkční dům LINDA
- cca 120 m od Městského divadla, cca 450 m od Městského úřadu
- naproti Poliklinice II, vedle lékárny
- vstup i vjezd do dvora z ulice Liberecká
- 100 m zastávka autobusu MHD, 300 m zastávka tramvaje.

Stručný popis:

- **rekonstruovaná prodejna o podlahové ploše 70 m² s vlastním zázemím**
- **umístění v přízemí (1. nadzemní podlaží)**
- **velké výlohy směrem do ulice Liberecká**
- přístup přímo z ulice Liberecká
- prodejna má k dispozici vlastní WC s umyvadlem
- instalováno elektronické zabezpečovací zařízení
- ústřední vytápění s plynovým kotlem, stropní osvětlení s úspornými žárovkami
- světlá výška prostorů 3,25 m
- **zajištěno parkování pro 1 vozidlo na chráněném vnitřním parkovišti domu.**

POZNÁMKA: K prodejně lze pronajmout i kanceláře o ploše celkové 121 m² umístěné ve stejné budově - ideální pro zřízení prodejny v přízemí a showroomu s vývojem/obchodním oddělením v patře.

Nájemné:

- 9.000 Kč/měsíc bez DPH
- k ceně nájemného bude připočten paušál 40 Kč/m²/měsíc za energie a služby, přičemž minimální rozsah je tento: běžný odběr elektrické energie, vytápění na 21 °C, teplá a studená voda, likvidace komunálního odpadu (netýká se obalů, kartonů, palet apod.), ostraha bezpečnostní agenturou.

Energetická náročnost budovy: G ^{**)}

Historie domu LINDA:

- Tento dům byl vystavěn v letech 1911 - 1912 v secesním stylu a v roce 1958 byl zařazen do seznamu památkových objektů města Jablonec nad Nisou.
- Až do roku 1994 sloužil pro bytové účely.
- Bytový podnik objekt neudržoval, dům zchátral a byl odsouzen k demolici.
- Současný vlastník dům v letech 1996 - 1997 kompletně zrekonstruoval a upravil na polyfunkční dům - nyní se užívá pro komerční účely a kanceláře společností.
- V roce 2015 byla provedena obnova fasády se zachováním původního secesního stylu.

**) Tato nabídka není přímým návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390