

PRODEJ FIRMY

**PRODEJ 100%
FIRMY VLASTNÍCI
MULTIFUNKČNÍ OBJEKT,
KTERÝ JE PLNĚ PRONAJATÝ**

novinka

Prodej 100% společnosti, která vlastní zcela pronajatý víceúčelový objekt ve Velkých Popovicích

- zak.č. 9428F

GPS: 49° 55' 16,64", 14° 38' 39,28"

19 000 000 Kč
za prodej 100% podílů

Kontakt na makléře:

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Prodáme 100% obchodních podílů na společnosti, která vlastní víceúčelový objekt ve Velkých Popovicích a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu této nemovitosti.

Výměra pozemků **2 690 m²**

Zastavěná plocha **1 653 m²**

Poznámka: Nemovitosti je možné koupit i zcela samostatně (bez koupě firmy), a to za cenu 21.000.000 Kč.

Umístění a dopravní obslužnost:

areál se nachází v obci Velké Popovice, poblíž Prahy (cca 15 km k Chodovu) a jen 3 km od dálnice D1 ve městě se nachází v jedné z hlavních ulic - v ulici Masarykova, cca 350 m od obecního úřadu a pošty zásobování areálu je možné nákladní dopravou, včetně kamionů před objektem je zastávka autobusu.

Popis objektu:

velký, tvarově členitý objekt o zastavěné ploše 1.653 m²

vedený do provozu v roce 1990

stavební konstrukce je tradiční zděná s šířkou zdí 45 cm, objekt je částečně podsklepen - sklepy jsou suché, bez známky vlhkosti, zastřešení je provedeno soustavou sedlových střech s betonovou taškovou střešní krytinou

objekt má 3 podlaží a půdu, přičemž 1. a 2. patro není v celé zastavěné ploše

v objektu jsou celkem 3 výtahy s nosností á 1.000 kg

dispozice:

suterén (plocha cca 1.200 m²):

skladové prostory a rozvody sítí; přístup nákladním výtahem a schodištěm

přízemí (zastavěná plocha 1.620 m², výška přízemí 3,7 m):

plně vybavená restaurace s kuchyní pro cca 55 hostů, součástí je kulečnicková místnost a venkovní

terasa

samostatná herna s hracími automaty a barovým pultem

prodejna potravin (smíšeného zboží)

kadeřnictví

menší opravářská dílna se zdvihacím zařízením

provozovna na zpracování masa (včetně chlazených prostorů)

ubytovna - část přístupná ze dvora

kanceláře pro majitele objektu s kuchyňkou a sociálním zázemím

nakládací rampa s přístupem k výtahům

všechny hlavní provozovny jsou přístupné z ulice, stejně jako vstup do 1. patra ubytovny.

1. patro (zastavěná plocha 797 m², výška 1. patra až 3,6 m):

ubytovna - k dispozici je 61 lůžek a 10 přistýlek (včetně přízemí); asi ½ pokojů má vlastní sociální zázemí

přístupná schodištěm z hlavní ulice

ubytovna disponuje také společnou kuchyňkou a prádelnou

vytápění objektu je ústřední, z plynové z kotelny, kde jsou k dispozici 2 plynové kotle a bojler na TUV
parkování na vlastním dvoře nebo několik parkovacích míst v ulici.

Pozemky:

pozemek zastavěný 1.653 m²

pozemky volné 1.080 m²

pozemky celkem 2.690 m².

Inženýrské sítě:

elektická energie: 230/400 V, hl. jistič 200 A, trafostanice sousedí s prodáváním objektem

voda: veřejný řad + studna

kanalizace: veřejný řad

zemní plyn: veřejný řad

topení: ústřední, plynová kotelná (+ kolektory), ohřev TUV

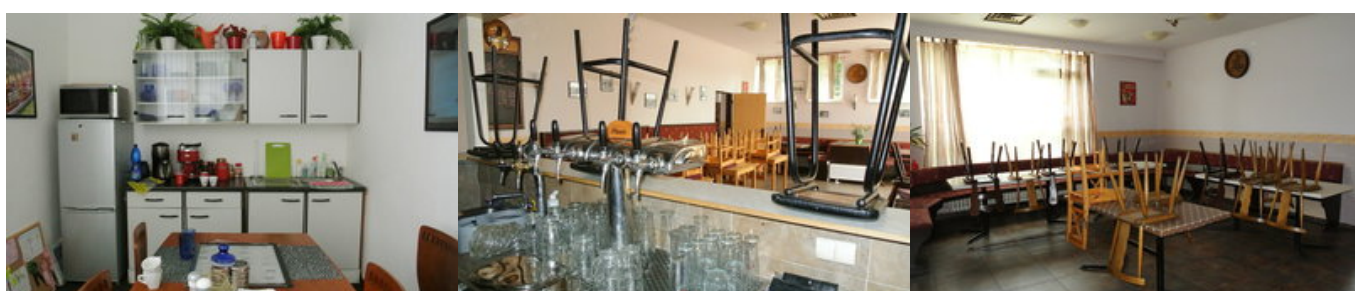
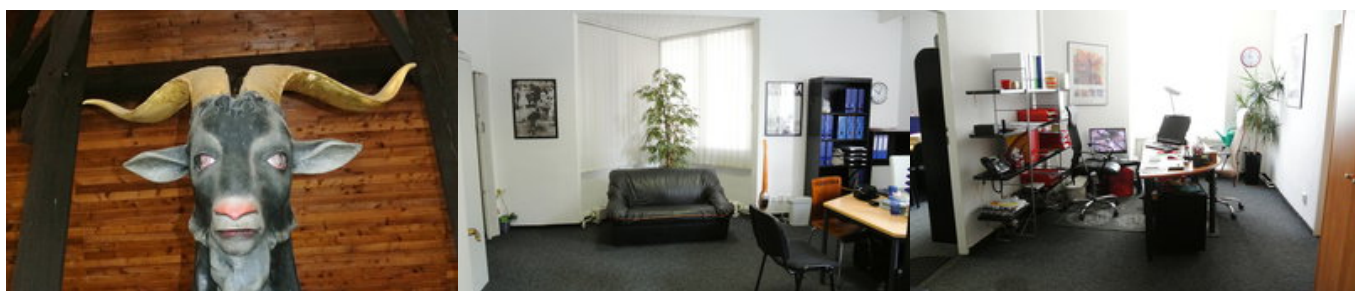
nájemníci mají podružné měření: elektro, studená voda, TUV; teplo se rozpočítává dle plochy
před objektem je kamerový systém MP + objekt má vlastní zabezpečovací a kamerový systém
hydrant, hasicí přístroje.

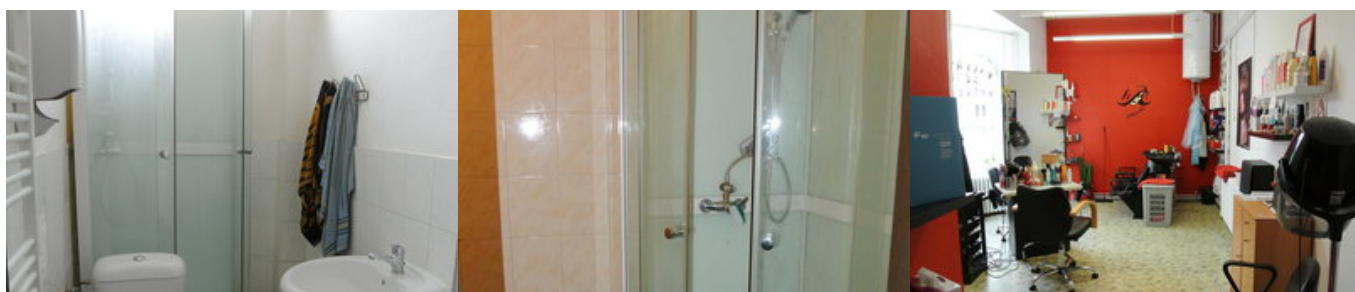
Energetická náročnost budovy: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie





*pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec*

*pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové*

*sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav*

*telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390*