

PRODEJ FIRMY

**PRODEJ 100% FIRMY
VLASTNÍCI PRŮMYSLOVÝ
AREÁL SESTÁVAJÍCÍ
Z VÝROBNÍCH HAL A
KOMPLETNÍHO ZÁZEMÍ**

novinka

Prodej 100% obchodních podílů na společnosti vlastníci průmyslový areál v Kladně

- zak.č. 9999

GPS: 50° 9' 18,43", 14° 6' 56,27"

17 000 000 Kč
za prodej 100% podílů

Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Prodáme 100% obchodních podílů na společnosti, která vlastní funkční výrobní areál v Kladně a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu těchto nemovitostí.

Výměra pozemků **2 779 m²**

Zastavěná plocha **1 908 m²**

V sekci SOUBORY KE STAŽENÍ naleznete výkresy:

haly AB - pohledy severní a jižní

haly AB - pohledy východní a západní

haly AB - půdorys

haly AB - půdorys (mezipatro)

haly AB - řezy

hala C - půdorys 1NP sociálního zázemí

hala C - půdorys 2NP sociálního zázemí

hala C - řez sociálním zázemím

situační mapu.

Poznámka: Prodej proběhne formou prodeje 100% obchodních podílů na společnosti, která nemovitosti vlastní a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu těchto nemovitostí.

Umístění a dopravní dostupnost:

ulice Průmyslová č.p. 257, město Kladno

vzdálenosti:

8 km dálnice D6 (exit 12)

9 km dálnice D7 (exit 7)

20 km Pražský okruh.

Stručný popis:

Hala A:

půdorysné rozměry budovy 52,5 x 15,3 m
zastavěná plocha 803 m²
světlná výška 6,5 m pod vazník, světlná výška 5,1 m pod most jeřábu
mostový jeřáb s nosností 5.000 kg
hala zahrnuje vestavbu 2 kanceláří o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m
vstup vraty 4,2 x 3,4 m.

Hala B:

půdorysné rozměry budovy 48,5 x 15,3 m
zastavěná plocha 742 m²
světlná výška 4,0 m pod vazník
hala zahrnuje vestavbu kanceláře vedení a skladu nářadí o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m.

Hala C:

půdorysné rozměry budovy 48,5 x 7,5 m
zastavěná plocha 363 m²
3 x jeřábová dráha (kočka) 1.000 kg + 1.000 kg + 500 kg
hala zahrnuje dvoupodlažní vestavbu obsahující WC muži, WC ženy, šatnu a umývárnu muži, šatnu a umývárnu ženy, kancelář konstrukce, denní místnost a plynovou kotelnu
vstup vraty 2,4 x 2,9 m a vchod pro osoby.

Pozemky:

celková výměra pozemků 2.779 m², z toho:
zastavěná plocha 1.908 m²
venkovní zpevněné plochy 871 m² (parkoviště a skladové plochy).

Inženýrské sítě:

elektrická energie: 230/400 V
pitná voda: ano
plyn: ano
kanalizace: ano
vytápění: ústřední, radiátory, teplovodní sítě, plynová kotelna
telefon: ano
internet: ano
elektronické zabezpečovací zařízení: ano
TUV: el. boiler.

Záplavové území:

nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Územní plán:

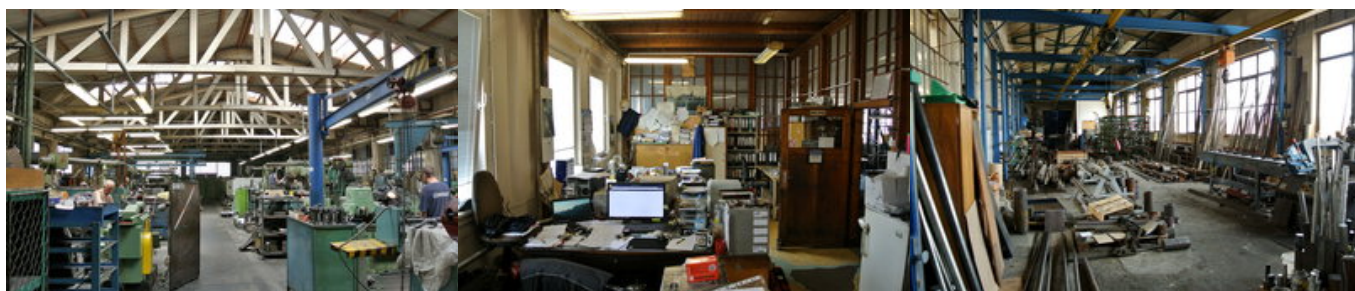
plochy VT - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA.

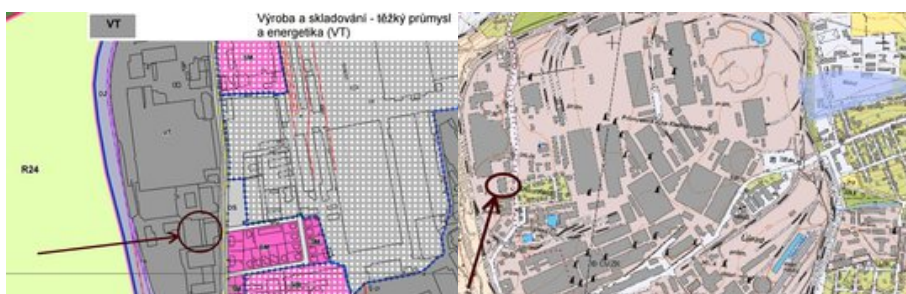
Energetická náročnost budovy: G **).

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390