

**PRODEJ FIRMY**

**PRODEJ 100% FIRMY  
VLASTNÍCI PRŮMYSLOVÝ  
AREÁL SESTÁVAJÍCÍ  
Z VÝROBNÍCH HAL A  
KOMPLETNÍHO ZÁZEMÍ**

**Prodej 100% obchodních podílů na společnosti vlastníci průmyslový areál v Kladně**

- zak.č. 9999

GPS: 50° 9' 18,43", 14° 6' 56,27"

**17 000 000 Kč**  
**za prodej 100% podílů**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Prodáme 100% obchodních podílů na společnosti, která vlastní funkční výrobní areál v Kladně a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu těchto nemovitostí.

Výměra pozemků **2 779 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **1 908 m<sup>2</sup>**

**Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:**

haly AB - pohledy severní a jižní

haly AB - pohledy východní a západní

haly AB - půdorys

haly AB - půdorys (mezipatro)

haly AB - řezy

hala C - půdorys 1.NP sociálního zázemí

hala C - půdorys 2.NP sociálního zázemí

hala C - řez sociálním zázemím

situační mapa.

*Poznámka: Prodej proběhne formou prodeje 100% obchodních podílů na společnosti, která nemovitosti vlastní a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu těchto nemovitostí.*

**Umístění a dopravní dostupnost:**

ulice Průmyslová č.p. 257, město Kladno  
vzdálenosti:

8 km dálnice D6 (exit 12)

9 km dálnice D7 (exit 7)

20 km Pražský okruh.

## Stručný popis:

### Hala A:

půdorysné rozměry budovy 52,5 x 15,3 m  
zastavěná plocha 803 m<sup>2</sup>  
světlná výška 6,5 m pod vazník, světlná výška 5,1 m pod most jeřábu  
mostový jeřáb s nosností 5.000 kg  
hala zahrnuje vestavbu 2 kanceláří o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m  
vstup vraty 4,2 x 3,4 m.

### Hala B:

půdorysné rozměry budovy 48,5 x 15,3 m  
zastavěná plocha 742 m<sup>2</sup>  
světlná výška 4,0 m pod vazník  
hala zahrnuje vestavbu kanceláře vedení a skladu nářadí o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m.

### Hala C:

půdorysné rozměry budovy 48,5 x 7,5 m  
zastavěná plocha 363 m<sup>2</sup>  
3 x jeřábová dráha (kočka) 1.000 kg + 1.000 kg + 500 kg  
hala zahrnuje dvoupodlažní vestavbu obsahující WC muži, WC ženy, šatnu a umývárnu muži, šatnu a umývárnu ženy, kancelář konstrukce, denní místnost a plynovou kotelnu  
vstup vraty 2,4 x 2,9 m a vchod pro osoby.

## Pozemky:

celková výměra pozemků 2.779 m<sup>2</sup>, z toho:  
zastavěná plocha 1.908 m<sup>2</sup>  
venkovní zpevněné plochy 871 m<sup>2</sup> (parkoviště a skladové plochy).

## Inženýrské sítě:

elektrická energie: 230/400 V  
pitná voda: ano  
plyn: ano  
kanalizace: ano  
vytápění: ústřední, radiátory, teplovodní sítě, plynová kotelna  
telefon: ano  
internet: ano  
elektronické zabezpečovací zařízení: ano  
TUV: el. boiler.

## Záplavové území:

nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

## Územní plán:

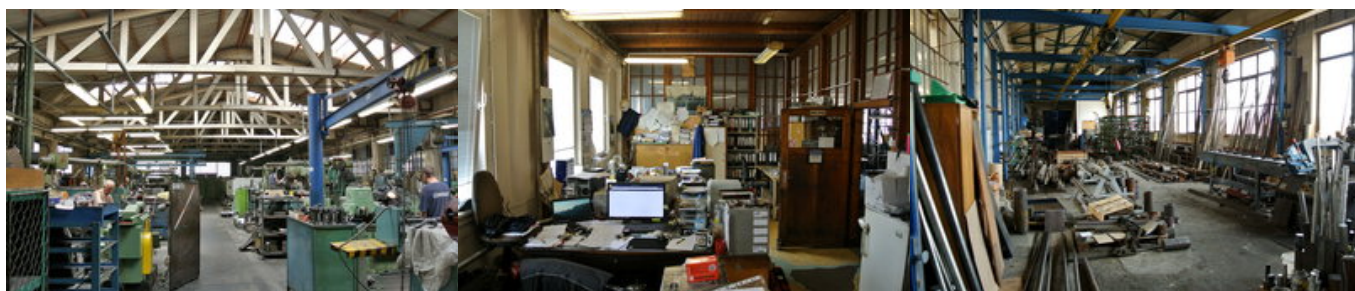
plochy VT - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA.

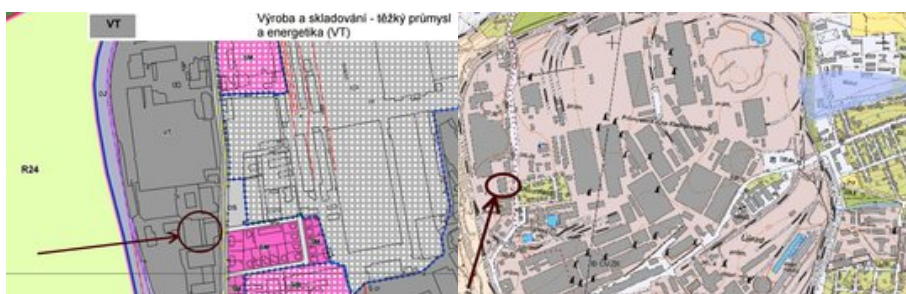
Energetická náročnost budovy: G \*\*).

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie





*pobočka Liberec:*  
 GENERA s.r.o.  
 Husova 1354/49  
 460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
 GENERA s.r.o.  
 Pardubická 598  
 500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
 GENERA s.r.o.  
 Palackého 267/II  
 293 01 Mladá Boleslav

*telefon:* 777 271 290, 485 109 133  
*email:* [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
*web:* [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
*fax:* 482 713 390