

**PRONÁJEM**



**aktualizováno**

## Skladová hala 436 m<sup>2</sup> ve výborném stavu uvnitř střeženého areálu

okres Praha-východ , obec Husinec - zak.č. 9653-431

GPS: 50° 10' 49,04", 14° 21' 55,15"

**110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**  
**+ energie a služby**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Pronajmeme výrobní halu o ploše 436 m<sup>2</sup> ve výborném stavu. Hala je součástí velkého střeženého areálu. Volná bude od 2/2018.

Podlahová plocha **436 m<sup>2</sup>**

Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:

půdorysný plán 1. NP.

### Situování a dopravní dostupnost:

areál ÚJV Řež, a.s.

ulice Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež, okres Praha-východ, Středočeský kraj

cca 12 km severně od Prahy

příjezd možný i pro kamiony

přístup přes střeženou vrátnici 24/7.

### Popis objektu:

**plocha haly 436 m<sup>2</sup>**

**světlá výška pod vazník 3,85 m, max. výška do stropu až 5,65 m**

hala je vhodná pro lehké skladování či lehkou výrobu

vstup vraty o rozměrech 2,2 x 2,7 m

nájemce má možnost využívat sociální zázemí v budově

hala je po rekonstrukci; prostory jsou vytápěné, čisté a suché

**hala bude volná od 2/2018.**

## Zabezpečení areálu a další služby:

- areál je střežen ozbrojenou ostrahou 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS, vstupy na identifikační karty
- hasiči se stálým dohledem 24 hod. denně, EPS a stálá služba
- možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu
- možnost závodního stravování zaměstnanců, v areálu je závodní lékař, možnost ubytování a konferenčních služeb.

K nájemnému budou účtovány úhrady za poskytnuté služby, přičemž minimální rozsah služeb je tento:

- údržba, provoz, opravy, obnova Předmětného objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;
- náklady na provoz společných prostor v objektu určených k užívání Nájemcem (komunikační schodiště, spojovací chodba, sociální zázemí)
- odvádění odpadních a srážkových vod z Předmětného objektu;
- péče o okolí Předmětného objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;
- údržba, opravy a čištění parkoviště;
- recepční služba, služba podatelny a služba bezpečnostní agentury;
- revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Předmětného objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Předmětném objektu, inspekce;
- správa Předmětného objektu;
- revize, udržování, opravování a obnovování zařízení – příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Předmětném objektu
- likvidace směsného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu.

Výše úhrady za uvedený minimální rozsah služeb činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie



---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*