

PRODEJ



novinka

## Prodej výrobně skladovacího objektu na vlastním pozemku o celkové zastavěné ploše 708 m<sup>2</sup>

okres Chrudim , obec Chrudim - zak.č. 9762

GPS: 49° 55' 55,16", 15° 48' 55,17"

**1 900 000 Kč**

### Kontakt na makléře:

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Prodáme výrobně skladovací objekt stojící na vlastním pozemku o zastavěné ploše 708 m<sup>2</sup> obsahující halový prostor 295 m<sup>2</sup> a 188 m<sup>2</sup>, nacházející se v jihovýchodní části Chrudimi (Presy).

Výměra pozemků **708 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **708 m<sup>2</sup>**

### Popis:

- **výrobně skladovací objekt o celkové zastavěné ploše 708 m<sup>2</sup> stojící na vlastním pozemku,**
- příjezd k objektu po veřejné komunikaci a přes pozemky třetích osob,
- objekt se skládá z jednopodlažní zděné budovy se zázemím a přistavěné ocelokolny,
- objekt se nachází v jihovýchodní části Chrudimi (Presy),
- složitější příjezd pro těžkou nákladní dopravu,
- podle mapy České asociace pojišťoven se budova nachází v území se stupněm rizika č. 3 (střední nebezpečí výskytu povodně/záplavy),
- cena podle znaleckého posudku z ledna 2017 činí 2.360.000,- Kč,
- **jedná se o prodej v insolvenčním řízení - kupní cena musí být uhrazena předem na účet insolvenčního správce.**

### Jednopodlažní zděná budova:

- jednopodlažní zděná budova postavená okolo roku 1950 s možností využití podkroví s nepravidelným půdorysem a celkovou užitnou plochou cca 420 m<sup>2</sup> (bez podkroví),
- nosná konstrukce zděná z plných cihel,
- střecha sedlová, nezateplená, dřevěný vázaný krov (možnost využití podkroví), krytina - část tašky, část plechová,
- v budově nevytápěný halový prostor se zadržnými okny o rozměrech 27,9 x 10,6 x 3,1 m, rozdělený vnitřními ocelovými sloupy a přístupný z východní strany dřevěnými dvoukřídlými vraty ze společného dvora,
- dále se v objektu nachází denní a hygienické zázemí, které je vytápěné kamny na TP.

## Ocelokolna:

- jednopodlažní montovaná nevytápěná a nezateplená ocelová hala postavená okolo roku 2000, která tvoří zastřešení původního vnitrobloku (hala má vlastní nosnou konstrukci, boční stěny a zadní štítovou stěnu tvoří stěny sousedních budov),
- hala je přistavěna přímo k jednopodlažnímu zděnému objektu a je s ním plně propojena,
- vnitřní rozměry haly 23,3 x 8,1 x 3,5 m (minimální výška u stěny); prostor haly rozdělen příčkou,
- ve střeše prosvětlovací panely,
- hala je přístupná z východní strany segmentovými vraty,
- podlaha v hale betonová s bezprašnou úpravou povrchu.

## Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V (elektroměr odpojen), trafostanice vedle budovy,
- **voda:** obecní řad,
- **kanalizace:** obecní řad,
- **plyn:** v sousedící komunikaci,
- **vytápění:** vytápěna pouze část zázemní kamny na TP.

Energetická náročnost budov: G \*\*).

## Aktuální územní plán:

- **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**
- **Hlavní využití - smíšené plochy pro bydlení venkovského typu, občanské vybavení, stavby pro podnikatelskou činnost a veřejná prostranství.**
- **Přípustné využití** - smíšené plochy obytné venkovské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, občanského vybavení, nezávadných provozoven výroby, skladování a služeb, zařízení administrativy, veřejných prostranství atd. Přípouští se nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- **Podmíněně přípustné** - výrobní služby a drobná zemědělská výroba, pokud se prokáže, že nemají rušivý vliv na obytné objekty (např. autoopravny, stolařství, sklady apod.). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.
- **Nepřípustné** - veřejná občanská vybavenost umístěná či umístitelná jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací

stanice PH a pod.).

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie



---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*