

PRONÁJEM



novinka

2 samostatné prodejny ve vstupní pasáži nákupního centra TESCO Ruprechtice

okres Liberec , obec Liberec - zak.č. 9758

GPS: 50° 47' 4,04", 15° 3' 34,53"

140 Kč/m²/měsíc
+ energie a DPH

Kontakt na makléře:

Budina Pavel
pavel.budina@genera.cz
777283462

Pronajmeme (i samostatně) 2 malometrážní prodejny situované ve vstupní pasáži nákupního centra TESCO v Liberci

Podlahová plocha **172 m²**

Stručný popis nákupního centra:

- nákupní centrum je součástí velkého sídliště v městské části Ruprechtice
- dominantní prodejnou je TESCO
- **otevírací doba: Pondělí až Neděle 07:00-21:00 hodin**
- před nákupním centrem je velké parkoviště pro zákazníky.

Stručný popis prodejen:

Prodejna č. A07:

- **podlahová plocha 87 m², světlá výška do podhledu stropu 2,9 m**
- disponuje prosklenou stěnou směrem do pasáže nákupního centra
- má vlastní zásobovací vchod ze dvora
- na podlaze je položena omyvatelná dlažba, osvětlení je zářivkové
- je zamykatelná elektrickou stahovací ocelovou roletou
- elektřinu hradí nájemník přímo; teplo, voda a společná elektřina jsou hrazeny paušálem
- **volná od 3/2018, případně dříve dle dohody**

Prodejna č. A09:

- **podlahová plocha 35 m², světlá výška do podhledu stropu 2,9 m**

- disponuje prosklenou stěnou směrem do pasáže nákupního centra
- na podlaze je položena omyvatelná dlažba, osvětlení je zářivkové
- je zamykatelná elektrickou stahovací ocelovou roletou
- elektřinu hradí nájemník přímo; teplo, voda a společná elektřina jsou hrazeny paušálem
- **volná od 12/2017**

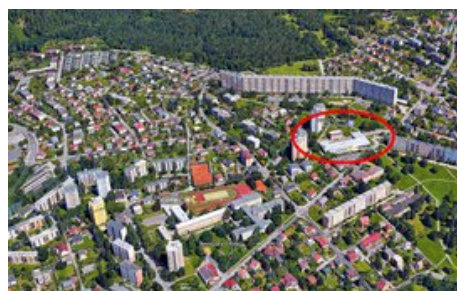
Prodejny lze pronajmout i jednotlivě.

Energetická náročnost budovy: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie



orto3D



TESCO



A03



A07-1



A07-2



A09

pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390