

PRODEJ



rezervováno

Prodej haly (bývalé kotelny) o zastavěné ploše 561 m² se silným a úplným energetickým připojením

okres Trutnov , obec Vrchlabí - zak.č. 9732

GPS: 50° 38' 24,56", 15° 36' 24,30"

3 490 000 Kč

Kontakt na makléře:

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Prodáme výrobně skladovací halu (bývalou kotelnu TESLA Vrchlabí) o zastavěné ploše 561 m² s pozemky o celkové výměře cca 2.850 m², nacházející se ve Vrchlabí, v ulici Bucharova, která má veškeré a velice silné energetické přípojky.

Výměra pozemků **2 850 m²**

Zastavěná plocha **561 m²**

Popis:

- **přízemní hala 12,0 x 38,0 m (konstrukční výška 8 m) s přístavkem,**
- **nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s dozdívkou obvodového pláště z tvárnic,**
- v části haly vestavěno patro,
- střecha pultová s mírným sklonem ze žebírkových panelů; střešní krytina živičná,
- **dispozice I. NP:**
 - kotelna, velín, vodní hospodářství, mazutové hospodářství, sklad v přístavku,
- **dispozice II. NP:**
 - rozvodna, 2 x sklad, kancelář, sociální zařízení,
- předmětem prodeje jsou mimo haly i okolní pozemky o celkové výměře (včetně haly) cca 2.850 m²; přesná výměra bude určena oddělovacím geometrickým plánem (plánek předpokládaného dělení najdete mezi obrázky),
- **hala má výborné energetické připojení:**
 - elektro aktuálně 300 A (možno zvýšit přivedením nového kabelu kanálem na 1 MW)
 - plyn středotlak
 - voda městská a technologická z vodojemu vlastníka
 - kanalizace
- **technologie kotelny není předmětem prodeje, resp. není zahrnuta v ceně.**

Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V, aktuálně 300 A

- **voda:** obecní řad i technologická voda z vodojemu vlastníka
- **kanalizace:** obecní řad
- **plyn:** středotlak
- **vytápění:** aktuálně bez vytápění.

Pozemky:

- **prodávané pozemky celkem cca 2.850 m²** (bude upřesněno geometrickým plánem po oddělení pozemků)
 - **z toho zastavěná plocha 561 m².**

Aktuální územní plán:

• ZT - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

• Význam plochy:

- **plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové.**

• Hlavní využití:

- **plochy technické infrastruktury se vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, v ostatních případech se vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití.**

• Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů; součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury,
- stavby a pozemky pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností,
- pozemky izolační zeleně.

• Podmíněně přípustné využití (Pozn. za podmínky, že nebudou narušeny funkčnost systému a bezpečnost obsluhy):

- stavby a pozemky zařízení pro správu a administrativu,
- stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (garáže, parkoviště, integrované ČSPH),
- stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů.

• Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

• Podmínky prostorového uspořádání:

- nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty,
- účel zařízení pro správu a administrativu, podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch,
- odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu,
- z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy vymezovány s

ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci, případně odděleny účinným pásem izolační zeleně,

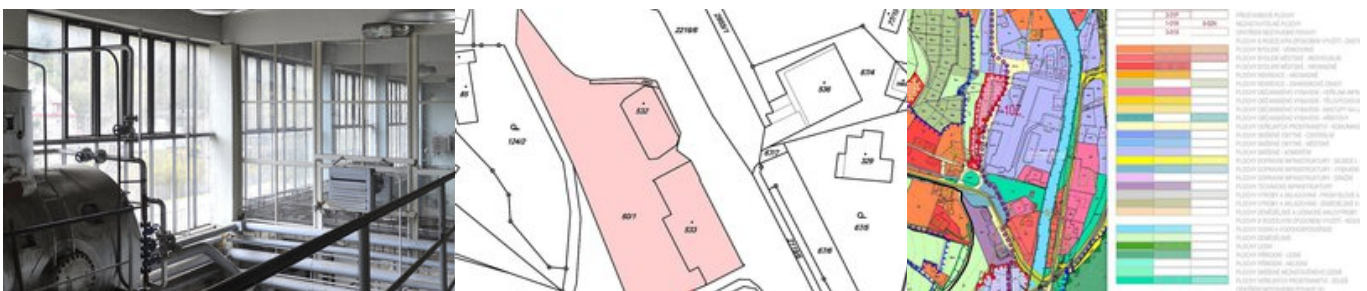
- o tvar a objem staveb vyplývá z účelu - odkryté technologie, stožáry, tubusy,
- o připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů,
- o oplocení pozemků s bezpečnostní nebo izolační funkcí,
- o při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení,
- o budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů.

Energetická náročnost budovy: G **).

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie



pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390