

PRODEJ



aktualizováno

Výrobní haly 1.908 m<sup>2</sup> s  
kompletním zázemím - plochy VT  
(výroba a skladování - těžká výroba  
a energetika)

okres Kladno , obec Kladno - zak.č. 9582

GPS: 50° 9' 19,54", 14° 6' 55,05"

**17 000 000 Kč**

**formou prodeje 100% obchodních podílů  
společnosti, která nemovitosti vlastní**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Prodáme plně funkční výrobní areál sestávající ze tří propojených hal a kompletního administrativního a sociálního zázemí.

Výměra pozemků **2 779 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **1 908 m<sup>2</sup>**

**V sekci SOUBORY KE STAŽENÍ naleznete výkresy:**

- haly AB - pohledy severní a jižní
- haly AB - pohledy východní a západní
- haly AB - půdorys
- haly AB - půdorys (mezipatro)
- haly AB - řezy
- hala C - půdorys 1NP sociálního zázemí
- hala C - půdorys 2NP sociálního zázemí
- hala C - řez sociálním zázemím
- situační mapu.

**Poznámka: Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje 100% obchodních podílů na společnosti, která nemovitosti vlastní a která neprovádí žádnou jinou činnost než pronájem a správu těchto nemovitostí.**

**Umístění a dopravní dostupnost:**

- ulice Průmyslová č.p. 257, město Kladno
- vzdálenosti:

- **8 km dálnice D6 (exit 12)**
- **9 km dálnice D7 (exit 7)**
- **20 km Pražský okruh.**

## **Stručný popis:**

### **Hala A:**

- **půdorysné rozměry budovy 52,5 x 15,3 m**
- **zastavěná plocha 803 m<sup>2</sup>**
- světlá výška 6,5 m pod vazník, světlá výška 5,1 m pod most jeřábu
- **mostový jeřáb s nosností 5.000 kg**
- hala zahrnuje vestavbu 2 kanceláří o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m
- vstup vraty 4,2 x 3,4 m.

### **Hala B:**

- **půdorysné rozměry budovy 48,5 x 15,3 m**
- **zastavěná plocha 742 m<sup>2</sup>**
- světlá výška 4,0 m pod vazník
- hala zahrnuje vestavbu kanceláře vedení a skladu náradí o celkových rozměrech 4,2 x 15,0 m.

### **Hala C:**

- **půdorysné rozměry budovy 48,5 x 7,5 m**
- **zastavěná plocha 363 m<sup>2</sup>**
- 3 x jeřábová dráha (kočka) 1.000 kg + 1.000 kg + 500 kg
- hala zahrnuje dvoupodlažní vestavbu obsahující WC muži, WC ženy, šatnu a umývárnu muži, šatnu a umývárnu ženy, kancelář konstrukce, denní místnost a plynovou kotelnu
- vstup vraty 2,4 x 2,9 m a vchod pro osoby.

## **Pozemky:**

- **celková výměra pozemků 2.779 m<sup>2</sup>**, z toho:
  - zastavěná plocha 1.908 m<sup>2</sup>
  - venkovní zpevněné plochy 871 m<sup>2</sup> (parkoviště a skladové plochy).

## **Inženýrské sítě:**

- **elektrická energie:** 230/400 V
- **pitná voda:** ano
- **plyn:** ano
- **kanalizace:** ano
- **vytápění:** ústřední, radiátory, teplovodní sítě, plynová kotelna
- **telefon:** ano
- **internet:** ano

- **elektronické zabezpečovací zařízení:** ano
- **TUV:** el. boilers.

## Záplavové území:

- nemovitosti **neleží v žádném záplavovém území.**

## Územní plán:

- plochy VT - **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA.**

Energetická náročnost budovy: G<sup>\*\*</sup>).

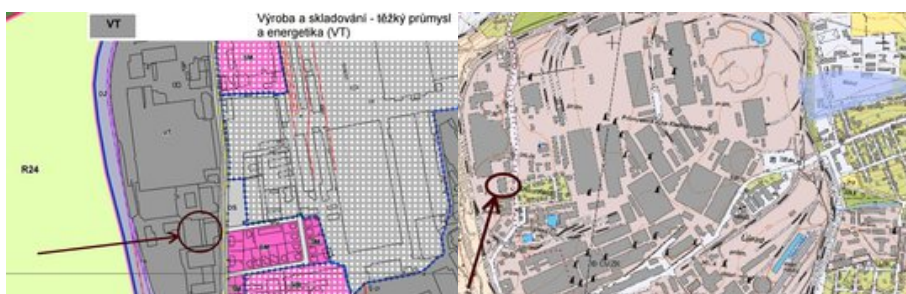
*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie







*pobočka Liberec:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Husova 1354/49  
 460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Pardubická 598  
 500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Palackého 267/II  
 293 01 Mladá Boleslav

*telefon:* 777 271 290, 485 109 133  
*email:* [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
*web:* [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
*fax:* 482 713 390