

**PRONÁJEM**



**aktualizováno**

## Vytápěná dílna se skladem/kanceláří

okres Mladá Boleslav , obec Mnichovo Hradiště - zak.č. 9751

GPS: 50° 30' 57,69", 14° 57' 51,48"

### **Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme velice pěknou vytápěnou dílnu, která je součástí hlídaného dopravního a opravárenského areálu.

Podlahová plocha **232 m<sup>2</sup>**

### **Stručný popis:**

- **vytápěná dílna o rozměrech 14,0 x 15,1 m, výška do stropu 4,45 m**, světlá výška pod světla 4,0 m
- z dílny je vstup do **místnosti o rozměrech 3,1 x 6,5 m (kancelář, šatna nebo sklad)**
- **celková plocha k pronájmu 232 m<sup>2</sup>**
- v dílně je kvalitní podlaha
- dílna je dobře prosvětlená velkými plastovými okny s dvojsklem
- v podlaze dílny je **montážní kanál o rozměrech 11,0 x 0,9 x 1,4 m s hydraulickým zvedákem**
- v dílně je k podlaze upevněna bruska, součástí pronájmu mohou být i pracovní stoly, regály a nářadové vozíky
- v rohu dílny je umyvadlo s el. průtokovým ohříváčem
- vytápění je zajištěno plynovou saharou
- vstup do dílny je zajištěn **2 dvoukřídlými vraty o rozměrech 3,15 x 4,19 m**.

**Umyvárny se sprchami, šatny a toalety** jsou nájemcům k dispozici v hlavní budově.

Je možné se domluvit i na doplňkových službách v areálu jako je **parkování vozidel a skladování na zpevněných plochách dvora, odběr pohonných hmot** z areálové čerpací stanice atd.

**Areál je střežen 24/7.**

### **Inženýrské sítě:**

- **elektrická energie:** 230/400 V - samostatné měření
- **plyn:** ano - samostatné měření
- **voda:** ano, spotřeba započtena v nájemném

- **vytápění:** plynová sahara.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie





---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*