

**PRONÁJEM**



## Výrobní a skladové prostory a zpevněné venkovní plochy

okres Kolín , obec Kolín - zak.č. 9738

GPS: 50° 1' 14,32", 15° 13' 1,54"

**90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**(skladové a výrobní plochy), cena k jednání, + DPH a energie**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Pronajmeme různé skladové a výrobní prostory a venkovní zpevněné plochy v Kolíně, v ulici Zengrova.

### Umístění a dopravní obslužnost:

- **okresní město Kolín, průmyslová část města, ulice Zengrova**
- všechny prostory se nacházejí uvnitř většího areálu, který aktuálně prochází rekonstrukcí
- příjezd pro nákladní dopravu velmi dobrý a bez omezení
- v areálu se nachází železniční vlečka
- MHD 300 m
- 1,5 km centrum města
- **13 km dálnice D11 (exit 50).**

### Stručný popis:

- **nejrůznější skladovací prostory, výrobní prostory, venkovní plochy nacházející se uvnitř většího areálu**
- **areál prochází aktuálně rozsáhlou rekonstrukcí**
- **možnost úpravy ploch podle požadavků nájemce**
- **k dispozici např.:**
  - výrobně skladovací ŽB hala o zastavěné ploše 1.629 m<sup>2</sup>, výška 8 m
  - vzájemně propojený soubor hal a prostor o celkové zastavěné ploše 5.588 m<sup>2</sup> a výškou až 6 m
  - kanceláře a sociální zázemí
  - venkovní zpevněné plochy
- **ceny k jednání (bez DPH a energií):**
  - výrobní a skladovací plochy 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - kancelářské plochy 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - venkovní zpevněné plochy 20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

## Územní plán:

- plochy VS1 - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY.
- Hlavní využití
  - Hlavní funkcí území je výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru a průmyslová výroba. Území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování.
- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY
  - podnikatelská činnost (např. velkovýrobní, výrobní, průmyslová a skladovací činnost) s vlastními účelovými stavbami a prostory, negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášeno nebo limitní hranicí ochranného pásma je-li vymezeno územním plánem
  - trvalé bydlení správce nebo majitele, přechodné ubytování zaměstnanců
  - odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem
  - zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální služby pro potřeby zaměstnanců, pokud nebude v návrhu pro stavební řízení prokázán negativní hygienický vliv
  - zařízení pro sport, pokud nebude v návrhu pro stavební řízení prokázán negativní hygienický vliv
  - účelová komunikace
- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY
  - bydlení v bytových domech
  - bydlení v rodinných domech
  - rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci
  - maloobchodní zařízení nad 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
  - výstavba čerpací stanice pohonných hmot a mycích linek v území sousedící s bytovými zónami
  - dočasné ubytování.

Energetická náročnost budov: G \*\*)

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie



---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*