

PRODEJ



Velmi pěkná dvoupodlažní multifunkční budova o celkové podlahové ploše téměř 1.000 m<sup>2</sup> se zpevněným dvorem

okres Rychnov nad Kněžnou , obec Týniště nad Orlicí - zak.č. 9733

GPS: 50° 8' 52,37", 16° 4' 42,65"

**12 500 000 Kč**  
cena k jednání

**Kontakt na makléře:**

Dědek Petr  
petr.dedek@genera.cz  
608118205

Prodáme velice pěknou dvoupodlažní multifunkční budovu o celkové podlahové ploše 977 m<sup>2</sup> s centrálním zpevněným dvorem, využívanou původně jako servisní a montážní středisko.

Výměra pozemků **1 100 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **600 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha **997 m<sup>2</sup>**

**V sekci SOUBORY KE STAŽENÍ naleznete:**

- půdorysný plán 1.NP
- půdorysný plán 2.NP.

**Základní popis:**

- **dvoupodlažní multifunkční budova z roku 1992 nacházející se v Týništi nad Orlicí**
- **původně byla užívána jako servisní a montážní středisko firmy ELcentrum**
- budova je postavena do tvaru písmene "U" kolem zpevněného dvora
- hlavní vstup do budovy a na dvůr je z ulice Smetanova s tím, že do budovy je přístup i zezadu, ze souběžné ulice Jiráskova
- podlaží jsou propojená dvěma schodišti a **nákladním výtahem 500 kg**
- světlá výška obou podlaží 3 m
- **dispozice I. NP (celkem 490,4 m<sup>2</sup> podlahové plochy):**
  - příjem a výdej oprav 30,10 m<sup>2</sup>, sklad oprav 20,30 m<sup>2</sup>, dílna oprav 76,95 m<sup>2</sup>, sklad k zámečnické dílně 12,90 m<sup>2</sup>, zámečnická dílna 40,60 m<sup>2</sup>, sklad elektroniky 178,57 m<sup>2</sup>, kancelář skladníka 14,55 m<sup>2</sup>, prodej (se schodištěm) 30,80 m<sup>2</sup>, sociální zázemí (WC ženy, 2 x WC muži, šatna muži, umývárna muži, 2 x čajová kuchyňka, úklidová komora), výtah, schodiště a chodby.
- **dispozice II. NP (celkem 486,7 m<sup>2</sup> podlahové plochy):**

- kancelář 24,50 m<sup>2</sup>, kancelář 15,00 m<sup>2</sup>, kancelář 15,50 m<sup>2</sup>, kancelář 19,4 m<sup>2</sup>, plynová kotelna 8,92 m<sup>2</sup>, montážní dílna 47 m<sup>2</sup>, montážní dílna 178,57 m<sup>2</sup>, hala se schodištěm 30,80 m<sup>2</sup>, sociální zázemí (2 x WC ženy, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, 2 x čajová kuchyňka, úklidová komora), výtah, schodiště a chodby.
- vytápění ústřední teplovodní se třemi plynovými kotli
- v budově telefonní ústředna, zabezpečovací zařízení.

## Záplavové území:

- nemovitosti **leží mimo záplavové území.**

## Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V
- **voda:** městský řad
- **kanalizace:** městský řad
- **vytápění:** ústřední teplovodní, tři plynové kotle
- **telefon, internet, EZS.**

## Energetická náročnost budovy:

- **C - úsporná.**

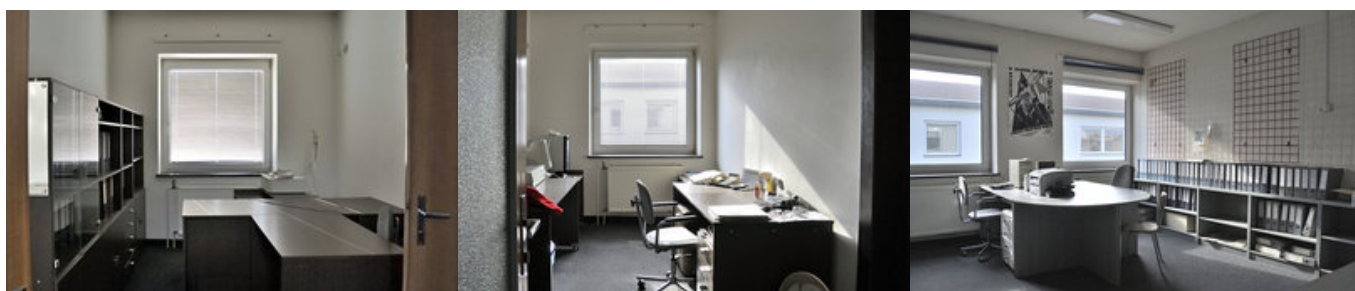
## Územní plán:

- **Objekt je veden v ÚP jako Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**
- **Převažující účel využití (hlavní využití):**
  - **stavby občanského vybavení komerčního charakteru**
- Přípustné využití:
  - stavby občanského vybavení komerčního charakteru
  - stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
  - stavby pro shromažďování většího počtu osob
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro ubytování
  - stavby související dopravní infrastruktury
  - stavby technické infrastruktury
  - záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rodinnou rekreaci

- Podmínky prostorového uspořádání:
  - intenzita využití území - max. 80%
  - výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

## Fotogalerie





*pobočka Liberec:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Husova 1354/49  
 460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Pardubická 598  
 500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
**GENERA s.r.o.**  
 Palackého 267/II  
 293 01 Mladá Boleslav

*telefon:* 777 271 290, 485 109 133  
*email:* [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
*web:* [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
*fax:* 482 713 390