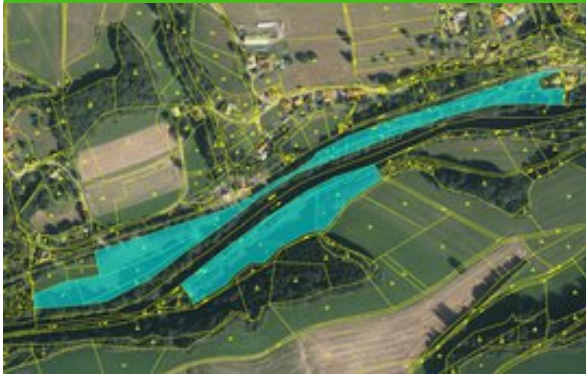


PRODEJ



## Pozemky pro výstavbu MVE 350 kW

okres Semily , obec Víchová nad Jizerou - zak.č. 9731  
GPS: 50° 37' 42,72", 15° 26' 58,48"

**2 500 000 Kč**

### Kontakt na makléře:

Budina Pavel  
pavel.budina@genera.cz  
777283462

Prodáme pozemky o výměře 32.705 m<sup>2</sup> u řeky Jizery, k nimž byla v minulosti připravena studie na výstavbu malé vodní elektrárny o výkonu 350 kW.

Výměra pozemků **32 705 m<sup>2</sup>**

### Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:

- Souhrnnou zprávu
- Studii odtokových poměrů - hydrotechnické výpočty
- Katastrální situaci
- Výkresovou dokumentaci.

### Stručný popis:

- **celková výměra pozemků činí 32.705 m<sup>2</sup>**
- pozemky leží po obou březích řeky Jizery - v katastrálních územích Horní Sytová a Peřimov
- v katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost / ostatní plocha / lesní pozemek
- v územním plánu se pozemky nacházejí v plochách zatravněné plochy / plochy lesa / louky a pastviny.

### Studie na výstavbu MVE:

- Citace ze studie:
  - **Instalovaný výkon MVE je (2\*160+30) = 350 kW.**
  - **Celková roční výroba energie obou strojoven MVE v průměrném vodním roce bude 1.196.680 kWh.**
  - **Vzhledem k charakteru podhorské MVE bude výroba o cca 10% vyšší.**
- Souhrnnou zprávu a Studii odtokových poměrů naleznete v sekci Soubory ke stažení.

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

## Fotogalerie



*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*