

PRODEJ



aktualizováno

Pěkná dvoupodlažní víceúčelová budova s přílehlým autoservisem

okres Nymburk , obec Nymburk - zak.č. 9616

GPS: 50° 10' 51,25", 15° 1' 39,51"

9 500 000 Kč

Kontakt na makléře:

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Prodáme dvoupodlažní víceúčelovou budovu s přílehlým autoservisem, garážemi, montovaným plechovým skladem a pozemky o celkové výměře 2.506 m² v Nymburce, v ulici Drahelická.

Výměra pozemků **2 506 m²**

Zastavěná plocha **850 m²**

V sekci **SOUBORY KE STAŽENÍ** naleznete:

- půdorys budovy I. NP
- půdorys budovy II. NP
- půdorys autoservisu a garáží
- zákres dělení pozemků
- textová část územního plánu – plochy SM.

Základní popis:

- **jedná se o bývalý areál zájmových klubů Svazarmu postavený v roce 1976,**
- areál je tvořen hlavní dvoupodlažní budovou, autoservisem s kompletním zázemím, garážemi a plechovým montovaným skladem,
- část dvora mezi hlavní budovou a autoservisem (před garážemi) o ploše cca 85 m² je zastřešena,
- před hlavní budovou a okolo autoservisu se nachází celkem cca 1.200 m² zpevněných ploch,
- **celková výměra prodávaných pozemků činí 2.506 m²,**
- **aktuálně je cca 75% podlahových ploch pronajato třetím osobám,**
- technický stav je dobrý,
- odhad z roku 2010 stanovil cenu obvyklou na 13.636.720,- Kč.

Popis jednotlivých objektů:

Hlavní budova:

- **dvoupodlažní nepodsklepený zděný objekt** s plochou střechou o zastavěné ploše **457 m²,**

- byl postaven jako provozní budova zájmových klubů Svazarmu v roce 1976,
- **dispozice I. NP** – sál 94,1 m², modelářská dílna 58,0 m², 2 kanceláře (13,4 m², 26,9 m²), kancelář 34,7 m² s vlastním zázemím a samostatným vchodem ze dvora, sklad dílů 24,9 m², sklad 6,1 m², šatna, WC muži a ženy,
- **dispozice II. NP** – 7 kanceláří (17,9 m², 27,1 m², 31,8 m², 26,3 m², 29,7 m², 24,2 m², 15,62 m²), učebna 56,4 m² se skladem 23,8 m², sklad 12,7 m², WC muži a ženy,
- přízemí je v úrovni terénu a je ho možno z velké části využít i jako sklady nebo pro lehkou výrobu,
- objekt je napojen na všechny inženýrské sítě,
- vytápění ústřední teplovodní.

Budova autoservisu:

- **přízemní nepodsklepený zděný objekt** s mírně sedlovou střechou o zastavěné ploše cca **215 m²**,
- byl postaven jako autodílna Svazarmu v roce 1976,
- **dispozice** – zkušebna 31,8 m² (vrata 3 x 2,7 m), opravna pneu 12,6 m², kancelář 8,3 m², dílna 99,0 m² (2 x vrata 2,4 x 2,5 m), šatna, umývárna, WC,
- objekt je napojen na všechny inženýrské sítě,
- vytápění ústřední teplovodní.

Garáže:

- **přízemní nepodsklepený zděný objekt** s plochou střechou o zastavěné ploše cca **65 m²**,
- umístěny mezi hlavní budovou a autoservisem a vybudovány jako součást autodílny Svazarmu v roce 1976,
- před garážemi se nachází **přístřešek o ploše cca 85 m²**, který zakrývá část zpevněného dvora,
- **dispozice** – garáž 22,4 m² (vrata 2,4 x 2,5 m), dvougaráž 36,4 m² (2 x vrata 2,4 x 2,5 m),
- vytápění ústřední teplovodní, společný kotel umístěn ve dvougaráži.

Plechový montovaný sklad:

- **přízemní montovaný objekt** s mírně sedlovou střechou o zastavěné ploše **113 m²**,
- nezateplený,
- není napojen na sítě.

Územní plán:

- **plochy SM - Smíšené využití území - městského typu.**

Inženýrské sítě:

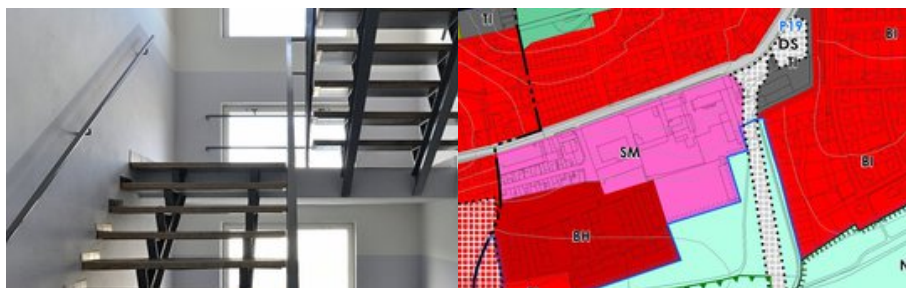
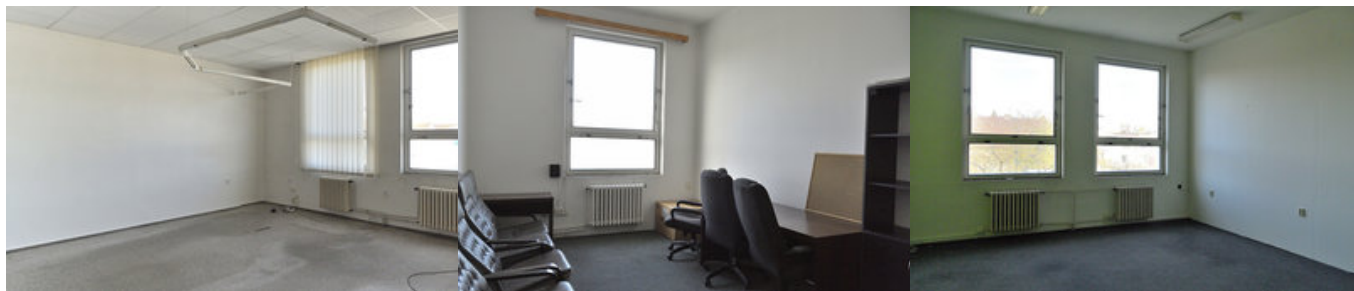
- **elektrická energie:** 230/400 V
- **voda:** veřejný řad
- **kanalizace:** veřejné kanalizace
- **vytápění:** ústřední teplovodní plynové, společný kotel pro všechny objekty umístěn ve dvougaráži.

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390