

PRONÁJEM



novinka

Laboratoře 47 m² (původně zvířetník s hygienickou smyčkou)

okres Praha-západ , obec Vestec - zak.č. 9689

GPS: 49° 59' 0,96", 14° 29' 27,60"

14 570 Kč/měsíc
+ DPH a spotřebované energie

Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

V laboratorním objektu ve vynikajícím stavu pronajmeme malý zvířetník s hygienickou smyčkou o celkové výměře 47 m², který může být užíván jako laboratoře.

Podlahová plocha **47 m²**

Situování:

- Vestec, Nad Safinou II 366, okr. Praha-západ
- **300 m Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy (BIOCEV)**
- 2,5 km Pražský okruh D0, E50 (Exit 3).

Předmět pronájmu:

- **laboratoře (původně zvířetník s hygienickou smyčkou)**
- **podlahová plocha celkem 47 m².**

Popis objektu:

- dvoupodlažní zděný objekt v perfektním stavu
- postavený a zkolaudovaný jako laboratoře a administrativní zázemí
- nájemce má právo užívat společné prostory
- nadstandardní vybavení objektu: záložní dieselaagregát, výroba deionizované vody, přístup do budovy na čipy nastavitelný až na úrovni jednotlivých místností, rozvody CO₂ a propan-butanu po laboratořích, vzduchotechnika, klimatizace
- před objektem se nachází parkoviště pro cca 15 osobních vozů.

Územní plán:

- plochy **VP** - území průmyslové výroby a skladů.

Záplavové území:

- nemovitosti **neleží v záplavovém území.**

Inženýrské sítě a technologické vybavení v budově:

- **elektrická energie:** 230/400 V, vlastní záložní dieselagregát
- **pitná voda:** obecní řad, vlastní výroba deionizované vody
- **kanalizace:** obecní řad
- **zemní plyn:** obecní řad
- **CO₂, propan-butan:** rozvody po laboratořích
- **internet, telefonní linky, zabezpečovací systém včetně kamerového systému napojený na PCO, přístup na čipy nastavitelný na úrovni místnosti**
- **vzduchotechnika:** odsávání, samostatné klimatizační jednotky
- **chlazení:** chladicí komora (nastavitelná teplota, běžně 4 °C)
- **vytápění:** centrální plynová kotelná, ústřední topení
- **hasicí přístroje, hydrant.**

Energetická náročnost budovy: G ^{**}).

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390