

**PRODEJ FIRMY**



## Prodej komerčních pozemků o výměře 28.779 m<sup>2</sup>

okres Praha-západ , obec Hostivice - zak.č. 9681

GPS: 50° 4' 20,72", 14° 13' 20,75"

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Formou prodeje firmy (tedy prodeje 100% obchodních podílů na s.r.o.) prodáme pozemky celistvého obdélníkového tvaru vhodné pro výrobu a skladování.

Výměra pozemků **28 779 m<sup>2</sup>**

### **Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:**

- Výkres koordinační situace
- Stavební povolení z r. 2015
- Prodloužení stavebního povolení do 2019-06 Městský úřad Hostivice
- Prodloužení stavebního povolení do 2019-07 Městský úřad Černošice
- Rozhodnutí Krajského úřadu - seznam schválených odpadů.

**Poznámka: Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje celé firmy (tedy formou prodeje 100% obchodních podílů na s.r.o.).**

### **Popis areálu:**

- areál je užíván ke sběru a zpracování odpadů (plasty, kovy atd. - viz seznam schválených odpadů v sekci Soubory ke stažení)
- **celková výměra pozemků areálu 28.779 m<sup>2</sup>**
  - v územním plánu je cca 1/2 výměry pozemků vedena v plochách VP - průmyslová výroba a sklady, ostatní jako orná půda
  - v evidenci katastru nemovitostí je cca 1/2 výměry pozemků vedena jako ostatní plocha (jiná plocha, dopravní plochy), ostatní jako orná půda
- **k areálu jsou vydána stavební povolení na výstavbu průmyslových hal na separaci odpadů a na výstavbu souvisejících inženýrských sítí - obě stavební povolení jsou prodložena do 6/2019 a 7/2019.**

## Záplavové území:

- nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

## Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V
- **voda:** dnes studna, vydáno stavební povolení na připojení městského řadu
- **kanalizace:** dnes jímka, vydáno stavební povolení na připojení městského řadu.

Energetická náročnost budov: G \*\*).

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie



Záplavová území





Územní plán

---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon:* 777 271 290, 485 109 133  
*email:* [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
*web:* [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
*fax:* 482 713 390