

**PRONÁJEM**



**aktualizováno**

## Výrobní hala č. 361 o podlahové ploše 837 m<sup>2</sup> ve výborném stavu

okres Praha-východ , obec Husinec - zak.č. 9653-361

GPS: 50° 10' 42,23", 14° 21' 33,81"

**110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**  
**+ energie a služby**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal  
michal.dedek@genera.cz  
602475006

Pronajmeme výrobní halu ve výborném stavu, která je vybavena jeřábovou dráhou se zdvihacím zařízením o nosnosti 3 t. Hala je součástí velkého střeženého areálu.

Podlahová plocha **837 m<sup>2</sup>**

### **Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:**

- půdorysný plán 1. NP
- půdorysný plán 2. NP

### **Situování a dopravní dostupnost:**

- areál ÚJV Řež, a.s.
- ulice Hlavní 130, 250 68 Husinec – Řež, okres Praha-východ, Středočeský kraj
- cca 12 km severně od Prahy
- příjezd možný i pro kamiony
- přístup přes střeženou vrátnici 24/7.

### **Popis objektu:**

- **výrobní hala č. 361 o půdorysu 49 x 16 m, výška haly 4,6 m**
- **objekt celkem zahrnuje 837 m<sup>2</sup> ploch:**
  - výrobní hala 637 m<sup>2</sup>
  - kanceláře 63 m<sup>2</sup>
  - sklady 40 m<sup>2</sup>
  - ostatní 97 m<sup>2</sup>
- konstrukčně se jedná o jednolodní železobetonový skelet
- nosnost podlah 1.500 kg/m<sup>2</sup>

- **v objektu je jeřábová dráha se zvihačím zařízením o nosnosti 3 t** (dráha má přesah až mimo objekt pro venkovní nakládku)
- funkční rozvody elektrické energie 230/400 V, pitné vody, užitkové vody, kanalizace, přiveden plyn
- objekt je zateplený a vytápěný
- na kraji haly je umístěna vestavba 2.NP s kancelářským zázemím
- do výrobní haly je vstup po vykládací rampě dvoukřídlými vraty o rozměrech až 4,3 x 3,9 m
- **v minulých letech prošel objekt celkovou rekonstrukcí - kancelářské zázemí, sociální zařízení, výrobní hala, zateplení a výměna oken**
- parkování zajištěno přímo před budovou.

## **Zabezpečení areálu a další služby:**

- areál je střežen ozbrojenou ostrahou 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS, vstupy na identifikační karty
- hasiči se stálým dohledem 24 hod. denně, EPS a stálá služba
- možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu
- možnost závodního stravování zaměstnanců, v areálu je závodní lékař, možnost ubytování a konferenčních služeb.

## **K nájemnému budou účtovány úhrady za poskytnuté služby, přičemž minimální rozsah služeb je tento:**

- údržba, provoz, opravy, obnova Předmětného objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;
- náklady na provoz společných prostor v objektu určených k užívání Nájemcem (komunikační schodiště, spojovací chodba, sociální zázemí)
- odvádění odpadních a srážkových vod z Předmětného objektu;
- péče o okolí Předmětného objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;
- údržba, opravy a čištění parkoviště;
- recepční služba, služba podatelny a služba bezpečnostní agentury;
- revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Předmětného objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Předmětném objektu, inspekce;
- správa Předmětného objektu;
- revize, udržování, opravování a obnovování zařízení - příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Předmětném objektu
- likvidace smíšeného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu.

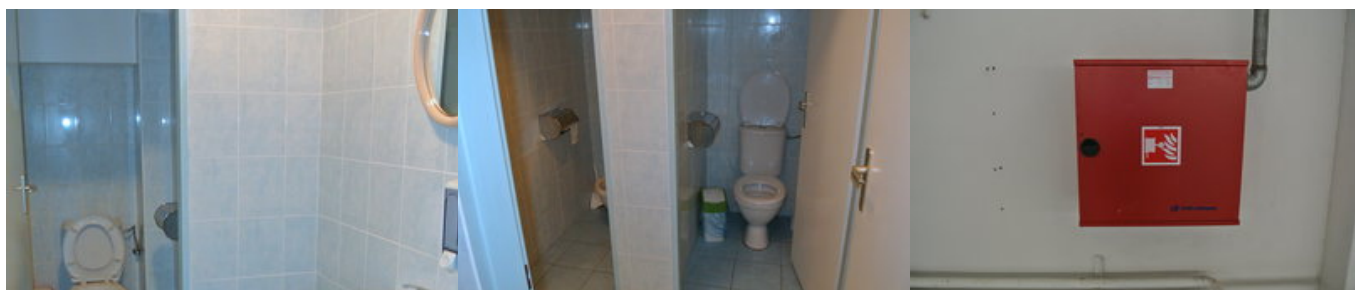
**Výše úhrady za uvedený minimální rozsah služeb činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie





---

pobočka Liberec:  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390