

PRONÁJEM



Výrobní hala č. 361 o podlahové ploše 837 m² ve výborném stavu

okres Praha-východ , obec Husinec - zak.č. 9653-361

GPS: 50° 10' 42,23", 14° 21' 33,81"

130 Kč/m²/měsíc
+ energie a služby

Kontakt na makléře:

Dědek Michal
michal.dedek@genera.cz
602475006

Pronajmeme výrobní halu ve výborném stavu, která je vybavena jeřábovou dráhou se zdvihacím zařízením o nosnosti 3 t. Hala je součástí velkého střeženého areálu.

Podlahová plocha **837 m²**

V sekci SOUBORY KE STAŽENÍ naleznete:

- půdorysný plán 1. NP
- půdorysný plán 2. NP

Situování a dopravní dostupnost:

- areál ÚJV Řež, a.s.
- ulice Hlavní 130, 250 68 Husinec – Řež, okres Praha-východ, Středočeský kraj
- cca 12 km severně od Prahy
- příjezd možný i pro kamiony
- přístup přes střeženou vrátnici 24/7.

Popis objektu:

- **výrobní hala č. 361 o půdorysu 49 x 16 m, výška haly 4,6 m**
- **objekt celkem zahrnuje 837 m² ploch:**
 - výrobní hala 637 m²
 - kanceláře 63 m²
 - sklady 40 m²
 - ostatní 97 m²
- konstrukčně se jedná o jednolodní železobetonový skelet
- nosnost podlah 1.500 kg/m²

- **v objektu je jeřábová dráha se zvihačím zařízením o nosnosti 3 t** (dráha má přesah až mimo objekt pro venkovní nakládku)
- funkční rozvody elektrické energie 230/400 V, pitné vody, užitkové vody, kanalizace, přiveden plyn
- objekt je zateplený a vytápěný
- na kraji haly je umístěna vestavba 2.NP s kancelářským zázemím
- do výrobní haly je vstup po vykládací rampě dvoukřídlými vraty o rozměrech až 4,3 x 3,9 m
- **v minulých letech prošel objekt celkovou rekonstrukcí - kancelářské zázemí, sociální zařízení, výrobní hala, zateplení a výměna oken**
- parkování zajištěno přímo před budovou.

Zabezpečení areálu a další služby:

- areál je střežen ozbrojenou ostrahou 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS, vstupy na identifikační karty
- hasiči se stálým dohledem 24 hod. denně, EPS a stálá služba
- možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu
- možnost závodního stravování zaměstnanců, v areálu je závodní lékař, možnost ubytování a konferenčních služeb.

K nájemnému budou účtovány úhrady za poskytnuté služby, přičemž minimální rozsah služeb je tento:

- údržba, provoz, opravy, obnova Předmětného objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;
- náklady na provoz společných prostor v objektu určených k užívání Nájemcem (komunikační schodiště, spojovací chodba, sociální zázemí)
- odvádění odpadních a srážkových vod z Předmětného objektu;
- péče o okolí Předmětného objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;
- údržba, opravy a čištění parkoviště;
- recepční služba, služba podatelny a služba bezpečnostní agentury;
- revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Předmětného objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Předmětném objektu, inspekce;
- správa Předmětného objektu;
- revize, udržování, opravování a obnovování zařízení - příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Předmětném objektu
- likvidace smíšeného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu.

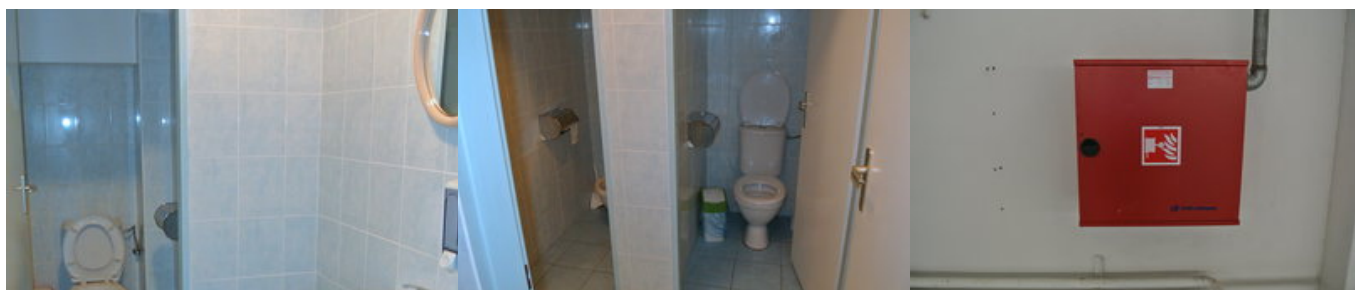
Výše úhrady za uvedený minimální rozsah služeb činí 20,- Kč/m²/měsíc.

Energetická náročnost budovy: G **)

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390