

**PRONÁJEM**



## Prostory zavedeného motorestu u mezinárodní silnice 11

okres Ústí nad Orlicí , obec Šedivec - zak.č. 9655

GPS: 50° 3' 15,68", 16° 32' 4,08"

**13 000 Kč/měsíc**

**včetně DPH, bez energií a bez vybavení**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Petr

petr.dedek@genera.cz

608118205

Pronajmeme prostory zavedeného motorestu u mezinárodní silnice č. 11 (HK – Ostrava) umístěný přímo na ČS PHM AGRO na Šedivci. K prostorům možno odkoupit nebo pronajmout vybavení od stávajícího nájemce.

### Stručný popis:

- menší motorest situovaný přímo na ČS PHM na Šedivci u mezinárodní silnice č. 11,
- v motorestu 40 míst k sezení,
- motorest je provozován necelé 2 roky a vnikl kompletní přestavbou prostor bývalého shopu ČS PHM,
- současný provozovatel přerušuje činnost ze zdravotních důvodů,
- prakticky nové vybavení motorestu a kuchyně je majetkem současného provozovatele (nájemce); možnost odkoupení nebo pronájmu vybavení.

### Inženýrské sítě:

- **elektrina:** 230/400 V,
- **voda:** městský řad,
- **kanalizace:** vlastní ČOV, lapol pro kuchyň,
- **zemní plyn:** ne,
- **topení:** ústřední topení s elektrokotlem.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

# Fotogalerie



*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*