

PRODEJ



Velmi pěkná dvoupodlažní výrobní hala s kompletním kancelářským a sociálním zázemím

okres Trutnov , obec Mladé Buky - zak.č. 9366

GPS: 50° 36' 32,20", 15° 49' 36,24"

8 000 000 Kč
cena k jednání

Kontakt na makléře:

Dědek Petr
petr.dedek@genera.cz
608118205

Prodáme menší areál, který zahrnuje zánovní dvoupodlažní výrobní halu, administrativní budovu s kompletním kancelářským a sociálním zázemím a venkovní zpevněné parkovací plochy.

Výměra pozemků **1 959 m²**

Zastavěná plocha **977 m²**

Podlahová plocha **1 721 m²**

V sekci **SOUBORY KE STAŽENÍ** naleznete:

- půdorys přízemí
- půdorys 1. patra
- příčný řez 1-1
- příčný řez 2-2, 3-3
- podélný řez 4-4
- výkres fasády jižní
- výkres fasády východní
- výkres fasády severní
- výkres fasády západní
- výkres situace inženýrských sítí.

Základní popis:

- situování: okres Trutnov, městys Mladé Buky, u křižovatky silnice č. 296 (Trutnov - Svoboda na Úpou) a silnice č. 14 (Trutnov - Vrchlabí)
- **celková výměra pozemků areálu je 1.959 m²**
- **z toho celková zastavěná plocha činí 977 m²**
- **celková podlahová plocha objektu je 1.721 m²**
- **areál zahrnuje zánovní dvoupodlažní výrobní halu, administrativní budovu s kompletním kancelářským a sociálním zázemím a venkovní zpevněné parkovací plochy**

- výrobní hala byla nově postavena, původní administrativní budova prošla celkovou přestavbou a rekonstrukcí
- areál je napojen na dálkové topení (dva výměníky – jeden pro administrativní budovu, druhý pro výrobní halu)
- naposledy se v areálu vyráběly plastové elektrorozvaděče, nyní je objekt vyklizený, trvale temperovaný a pravidelně kontrolovaný a dozorovaný
- **technický stav objektu je výborný**
- **areál je vhodný pro lehkou výrobu, skladování, prodejní sklad, prodejnu, zázemí eshopu, apod.**

Popis objektů:

Výrobní hala:

- jedná se o dvoupodlažní nově postavenou výrobní halu
- podlaží jsou přímo na dílně spojená schodištěm a nákladním hydraulickým výtahem o nosnosti 1.000 kg (vnitřní rozměry kabiny výtahu 2,0 x 1,3 x 2,0 m)
- **přízemí výrobní haly:**
 - výrobní prostor o celkovém rozměru 23,15 x 29,3 m
 - část prostoru rozdělena příčkami; prostor je dále rozdělen několika sloupy (viz půdorys)
 - světlá výška 2,9 m do stropu, 2,7 m pod vazník
 - vstup roletovými vraty o rozměru 3,3 x 2,8 m (šířka x výška)
- **1. patro výrobní haly:**
 - výrobní prostor o celkovém rozměru 23,15 x 29,3 m
 - celý prostor je otevřený (není nijak dělený) a bez sloupů
 - světlá výška 2,9 m.

Administrativně sociální část:

- dvoupodlažní administrativní budova, která prošla celkovou přestavbou a rekonstrukcí
- budova poskytuje zázemí pro cca 25 + 25 zaměstnanců
- **přízemí administrativní budovy:**
 - v přízemí se nachází šatna a umývárna ženy, šatna a umývárna muži, WC muži a ženy, a denní místnost (jídlna)
- **1. patro administrativní budovy:**
 - v patře se nachází 6 kanceláří, kuchyňka a WC muži a ženy.

Územní plán:

- **výrobní a komerční služby, sklady.**

Záplavové území:

- nemovitosti **leží mimo záplavové území Q100** (stoletá voda).

Inženýrské sítě:

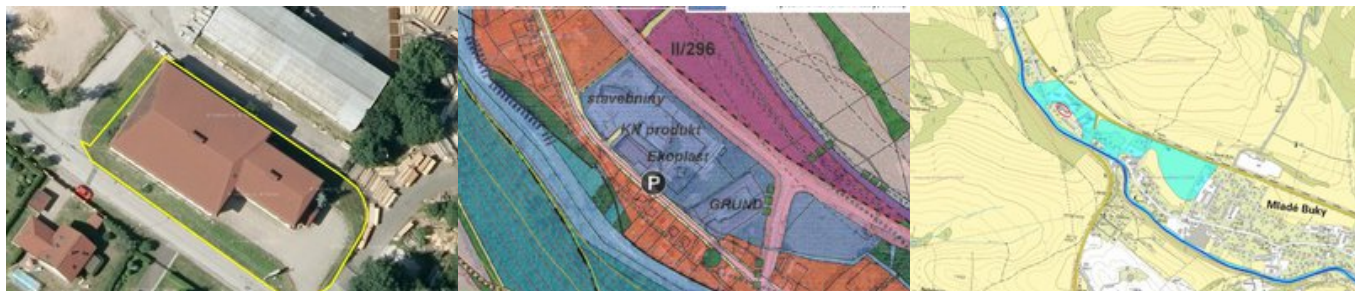
- **elektrická energie:** 230/400 V, cca 100 m trafostanice 1 MW
- **voda:** veřejný řad
- **kanalizace:** do centrální jímky, pak přečerpáváno do veřejné kanalizace
- **vytápění:** dálkové topení (dva výměníky – jeden pro administrativní budovu, druhý pro výrobní halu)
- dále instalovány **telefonní linky, wifi, strukturovaná kabeláž, zabezpečovací zařízení.**

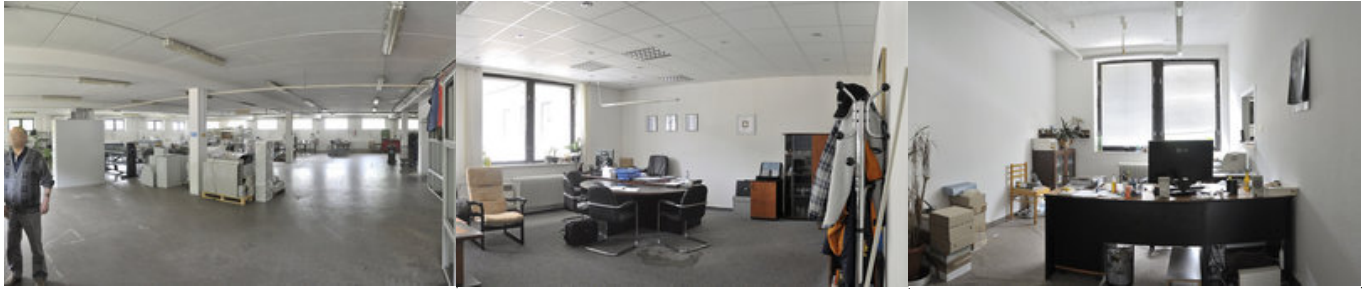
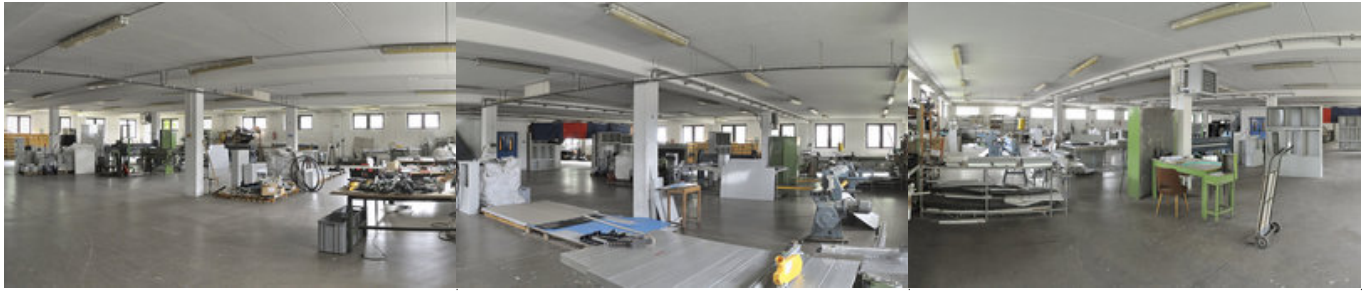
Energetická náročnost budovy: G **)

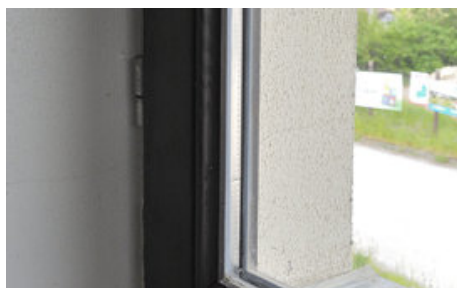
*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie







pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390