

PRODEJ



rezervováno

Samostatný podnikatelský areál

okres Mělník , obec Všetaty - zak.č. 9629

GPS: 50° 17' 12,29", 14° 35' 12,21"

6 900 000 Kč

Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Prodáme samostatný areál zahrnující výrobní i skladové plochy v přízemních halách, administrativní zázemí a zpevněné parkovací a manipulační plochy.

Výměra pozemků **3 392 m²**

Zastavěná plocha **1 620 m²**

V sekci **SOUBORY KE STAŽENÍ** naleznete:

- půdorysný plán objektu č. 1
- situační výkres areálu.

Popis areálu:

- areál naposledy sloužil ke skladování a distribuci potravinářských výrobků
- celková výměra pozemků areálu **3.392 m²**
- celková zastavěná plocha budov **1.620 m²**
- areál vhodný je pro nerušící výrobu i skladování.

Stručný popis jednotlivých objektů:

1) hlavní výrobní objekt

- zděný objekt, se sedlovou střechou a plechovou střešní krytinou
- **zastavěná plocha cca 600 m²**
- objekt zahrnuje:
 - 2 hlavní dílny o rozměrech 16,1 x 13,7 m a 10,5 x 13,7 m (výška 4,5 m)
 - z boční strany zásobovací a nakládací prostor o šířce 4,5 m vybavený zvedacím zařízením o nosnosti 1.000 kg
 - z čelní strany je prostor pro manipulaci se zbožím, rolovací vrata 2,4 x 2,0 m
 - v zadní části je umístěna garáž
 - + menší pomocné a technické prostory

- hala je temperována plynovými saharami

2) skladový objekt a administrativní objekt

- **celková zastavěná plocha cca 630 m²**
- skladová část je dvoupodlažní s využitelným podkrovím
- rozměry hlavního skladu 27,5 x 10,3 m, výška 3,1 m
- uprostřed dřevěné sloupy vzdálené od sebe 4,8 m
- objekt byl izolován proti zemní vlhkosti
- osazena plastová okna a elektricky ovládaná roletová vrata
- sedlová střecha, plechová krytina, půdní prostor
- administrativní část je provedena jako vestavba v přízemním objektu o rozměrech 20,0 x 10,3 m
- administrativní část tvoří kancelář, archiv, zasedací místnost a sociální zázemí
- vytápění ústřední, instalován kotel na zemní plyn
- střecha sedlová, střešní krytina trapézový plech

3) skladová hala

- **zastavěná plocha cca 310 m²**
- hlavní rozměry 25,0 x 11,6 m
- zděný objekt se sedlovou střechou
- vjezdová vrata 3,0 x 2,8 m

4) přístřešek pro obsluhu skladové haly

- **zastavěná plocha cca 80 m²**
- šířka přístřešku je 5,2 m
- postaven mezi hlavním objektem a skladovou halou.

Energie a inženýrské sítě:

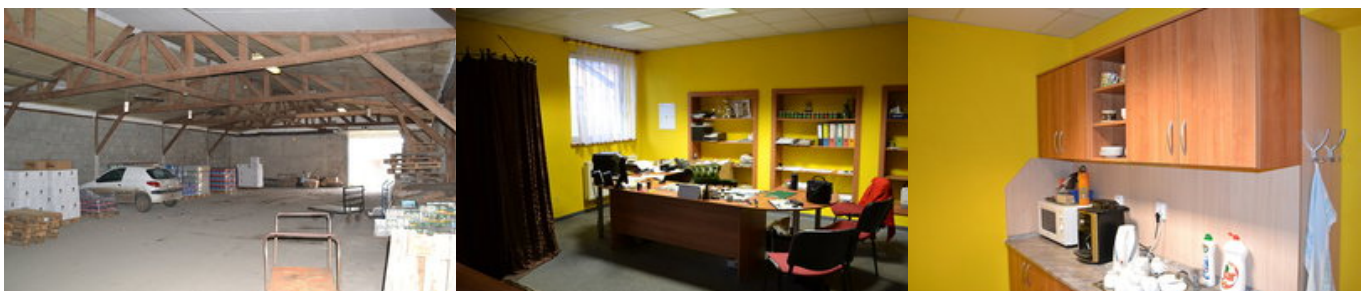
- **elektrická energie:** 230/400 V, jistič 50 A
- **plyn:** městský řad
- **voda:** městský řad
- **kanalizace:** městský řad
- **příjezd i pro kamiony.**

Energetická náročnost budovy: G ^{**)}

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie



pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390