

PRODEJ



aktualizováno

Podnikatelský areál zahrnující výrobní a skladové objekty, prodejnu nábytku a kompletní administrativní a sociální zázemí

okres Liberec , obec Frýdlant - zak.č. 9578

GPS: 50° 55' 18,13", 15° 5' 0,97"

4 900 000 Kč

Kontakt na makléře:

Dědek Michal
michal.dedek@genera.cz
602475006

Prodáme průmyslový areál, ve kterém je nyní provozována truhlárna a prodejna nábytku.

Výměra pozemků **3 339 m²**

Zastavěná plocha **2 388 m²**

Popis areálu:

- **samostatný výrobní areál, vhodný pro nerušící výrobu, skladování, obchodní činnost atp.**
- **celková výměra pozemků areálu 3.339 m²**, z toho celková zastavěná plocha budov činí cca 2.388 m²
- technický stav většiny objektů je dobrý až velmi dobrý
- areál zahrnuje:
 - přízemní haly výrobní i skladové
 - dvoupatrovou hlavní provozní budovu - kde v přízemí je výrobní hala a v 1. patře je vzorková prodejna, kanceláře, jídelna, sociální zázemí
 - halu expedice s krytou rampou
 - budovu sociálního zázemí s vrátnicí
 - centrální kotelnu a elektrorozvodnu
 - drobné sklady
 - dva vjezdy do dvora.

Inženýrské sítě:

- **elektrická energie:** 230/400 V, hlavní jištění 160 A
- **voda:** městský řad
- **kanalizace:** městský řad
- **plyn:** městský řad
- **vytápění:** teplovodní radiátory, centrální kotelna s automatickým kotlem na TP.

Energetická náročnost budovy: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

***) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

Fotogalerie





pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390