

PRODEJ



aktualizováno

Podnikatelský areál zahrnující výrobní a skladové objekty, prodejnu nábytku a kompletní administrativní a sociální zázemí

okres Liberec , obec Frýdlant - zak.č. 9578

GPS: 50° 55' 18,13", 15° 5' 0,97"

**4 900 000 Kč**

**Kontakt na makléře:**

Dědek Michal  
michal.dedek@genera.cz  
602475006

Prodáme průmyslový areál, ve kterém je nyní provozována truhlárna a prodejna nábytku.

Výměra pozemků **3 339 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **2 388 m<sup>2</sup>**

### Popis areálu:

- **samostatný výrobní areál, vhodný pro nerušící výrobu, skladování, obchodní činnost atp.**
- **celková výměra pozemků areálu 3.339 m<sup>2</sup>**, z toho celková zastavěná plocha budov činí cca 2.388 m<sup>2</sup>
- technický stav většiny objektů je dobrý až velmi dobrý
- areál zahrnuje:
  - přízemní haly výrobní i skladové
  - dvoupatrovou hlavní provozní budovu - kde v přízemí je výrobní hala a v 1. patře je vzorková prodejna, kanceláře, jídelna, sociální zázemí
  - halu expedice s krytou rampou
  - budovu sociálního zázemí s vrátnicí
  - centrální kotelnu a elektrorozvodnu
  - drobné sklady
  - dva vjezdy do dvora.

### Inženýrské sítě:

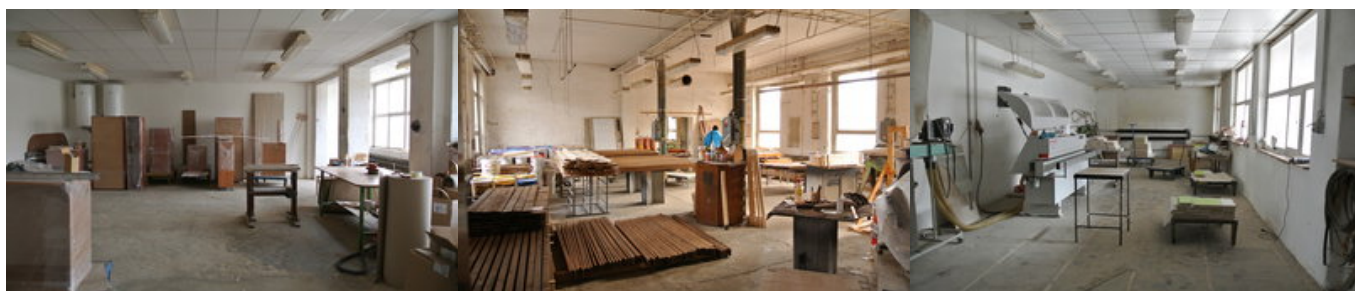
- **elektrická energie:** 230/400 V, hlavní jištění 160 A
- **voda:** městský řad
- **kanalizace:** městský řad
- **plyn:** městský řad
- **vytápění:** teplovodní radiátory, centrální kotelná s automatickým kotlem na TP.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.

## Fotogalerie





---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*