

PRONÁJEM



Různé provozní a menší skladové prostory

okres Benešov , obec Benešov - zak.č. 9485-026

GPS: 49° 46' 6,44", 14° 41' 48,38"

55 Kč/m²/měsíc
+ DPH, + energie

Kontakt na makléře:

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme různé skladové a provozní plochy v 1. patře budovy centrální kuchyně a jídelny.

Umístění a dopravní obslužnost:

- okresní město Benešov, průmyslová oblast města
- **objekt je součástí fungujícího výrobního areálu, vstup zajištěn přes střeženou vrátnici, areál oplocen a hlídán**
- příjezd pro nákladní dopravu velmi dobrý a bez omezení
- velmi dobré napojení na mezinárodní komunikaci E55
- MHD před areálem
- 2,5 km centrum města
- 19 km dálnice D1 (exit 21, Mirošovice)
- 30 km Praha - Pražský okruh.

Popis objektu:

- **vhodné pro suché skladování (např. archiv), lehkou montáž, služby**
- **k dispozici vlastní sociální zázemí**
- jednopatrová budova centrální kuchyně a jídelny
- ŽB skelet s obezděním
- volné plochy jsou členěny do samostatných místností o různých velikostech
- stav objektu je velmi dobrý.

V ceně nájmu je ostraha areálu a využívání vnitropodnikové komunikace s omezením max. 10 kamionů/den.

K nájemnému budou účtovány úhrady za spotřebované energie a poskytnuté služby:

- EE, voda, teplo – bude fakturováno dle spotřeby
- Služby ostatní (pevné telefonní linky, internet, úklid, likvidace odpadů, atd.) budou fakturovány dle konkrétní dohody a rozsahu.

Inženýrské sítě a vytápění:

- objekt je napojen na rozvody:
 - elektrické energie
 - pitné vody vč. hydrantu
 - kanalizace
- vytápění z centrální plynové kotelny – vlastní měření spotřeby
- do budovy je možné připojit telefon a internet.

Územní plán:

- **plochy VT** – plochy výroby a skladování, výroba těžká.

Záplavové území:

- **areál se nenachází v žádném záplavovém území.**

Energetická náročnost budovy:

- G **)

Územní plán - regulativ ploch VT podrobně:

- Hlavní využití:
 - provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí,
 - plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky,
 - stavební výroba, výroba stavebních prvků,
 - dopravní terminály,
 - parkoviště pro potřebu zóny,
 - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.
- Přípustné využití:
 - výrobní provozy specifikované regulativem VP
 - výrobní a servisní služby,
 - skladové areály a dopravní terminály,
 - prodejní sklady, velkoobchod,
 - speciální technologie,
 - výzkumná a vývojová pracoviště;

- areál HZS,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení,
- čerpací stanice PHM,
- nezbytná technická vybavenost.
- Nepřípustné využití:
 - všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu se stabilizací výroby a nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím; zejména bydlení, smíšené využití území spojené s bydlením, občanská vybavenost (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
 - výroba energie (s výjimkou solárních článků aplikovaných na stavebních objektech).

**) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

****) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.*

Fotogalerie



pobočka Liberec:
 GENERA s.r.o.
 Husova 1354/49
 460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
 GENERA s.r.o.
 Pardubická 598
 500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
 GENERA s.r.o.
 Palackého 267/II
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390