

**PRONÁJEM**



## Kanceláře s vlastním sociálním zázemím

okres Benešov , obec Benešov - zak.č. 9485-025

GPS: 49° 46' 7,78", 14° 41' 48,69"

**120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**  
**+ DPH, + energie**

**Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme volné kanceláře k okamžitému nastěhování ve vícepatrové administrativní budově s parkovištěm

Podlahová plocha **260 m<sup>2</sup>**

### Umístění a dopravní obslužnost:

- okresní město Benešov, průmyslová oblast města
- objekt je součástí fungujícího areálu, přístup k budově je zajištěn přes střeženou vrátnici, areál je oplocen a hlídán
- **parkoviště pro osobní automobily před vrátnicí**
- **zastávka MHD před areálem**
- **2,5 km centrum města.**

### Popis objektu:

- vícepodlažní administrativní budova ve velmi dobrém stavu
- **podlahová plocha kanceláří v jednom patře budovy je 222 m<sup>2</sup>**
- **na každém patře jsou toalety M+Ž, kuchyňka a úklidová místnost**
- **přístup 2 osobními výtahy a schodištěm**
- k dispozici jsou celá patra 2, 3, 6, 7, 8 a 9 (pronájem po celých patrech, případně po více kancelářích najednou)
- celková využitelná podlahová plocha jednoho patra je cca 260 m<sup>2</sup> (kanceláře, sociální zázemí, kuchyňka; počítáno bez středové chodby, schodiště a výtahů).

V ceně nájmu je ostraha areálu a využívání vnitropodnikové komunikace.

K nájemnému budou účtovány úhrady za spotřebované energie a poskytnuté služby:

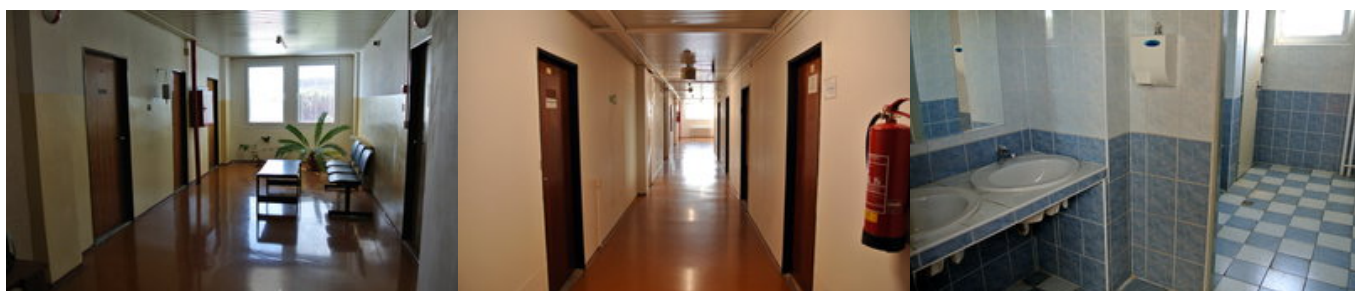
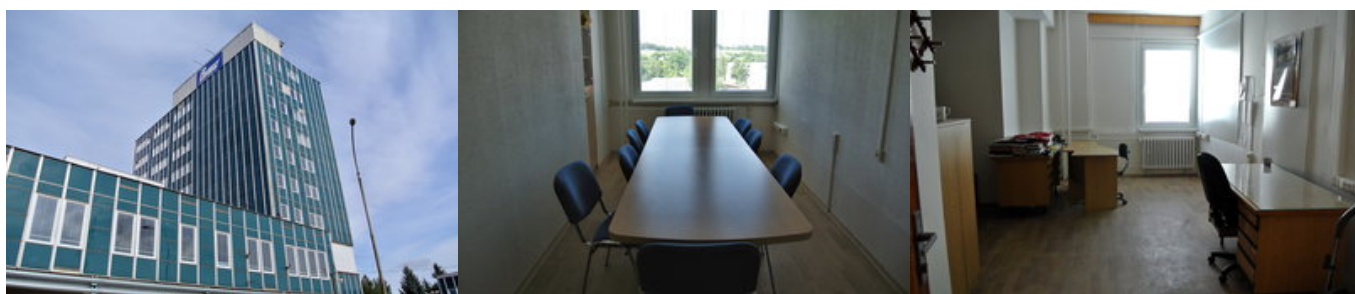
- EE, voda, teplo - bude fakturováno dle spotřeby/paušálem na osobu
- Služby ostatní (pevné telefonní linky, internet, úklid, likvidace odpadů, atd.) budou fakturovány dle konkrétní dohody a rozsahu.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) *Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

\*\*) *Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.*

## Fotogalerie



Husova 1354/49  
460 01 Liberec

Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390