

**PRONÁJEM**



## Zpevněná parkovací a skladová plocha

okres Benešov , obec Benešov - zak.č. 9485-012

GPS: 49° 46' 13,52", 14° 41' 25,93"

**40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**  
**+ DPH, cena k jednání**

**Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme betonovou plochu vhodnou k parkování vozidel (TIR) nebo ke skladování např. sypkých hmot.

Výměra pozemků **3 000 m<sup>2</sup>**

### Umístění a dopravní obslužnost:

- okresní město Benešov, průmyslová oblast města
- **pozemek je součástí fungujícího výrobního areálu, vstup zajištěn přes strážnou vrátnici, areál oplocen a hlídán**
- příjezd pro nákladní dopravu velmi dobrý a bez omezení
- velmi dobré napojení na mezinárodní komunikaci E55
- MHD před areálem
- 2,5 km centrum města
- 19 km dálnice D1 (exit 21, Mirošovice)
- 30 km Praha - Pražský okruh.

### Popis:

- **pozemek o výměře cca 3.000 m<sup>2</sup>, který je celý zpevněný ŽB panely**
- plocha sloužila jako deponie uhlí pro původní centrální kotelnu
- **na ploše stojí vysoký přístřešek o zastavěné ploše cca 700 m<sup>2</sup>**
- k pozemku vede **funkční železniční vlečka**
- plocha je vhodná pro parkování vozidel, a to i vozidel TIR, pro skladování sypkých hmot či pro skladování jiných materiálů.

**K pozemku je možné pronajmout kanceláře a sociální zázemí (svačínárna, šatny, sprchy, WC) v budově kotelny, která s pozemkem sousedí.**

V ceně nájmu je ostraha areálu a využívání vnitropodnikové komunikace s omezením max. 10 kamionů/den.

K nájemnému budou účtovány úhrady za spotřebované energie a poskytnuté služby:

- EE, voda, teplo – bude fakturováno dle skutečné spotřeby
- Služby ostatní (pevné telefonní linky, internet, úklid, likvidace odpadů, atd.) budou fakturovány dle konkrétní dohody a rozsahu
- Využívání vlečky – jen v případě využívání, bude fakturováno dle skutečnosti (faktury ČD CARGO) + 500 Kč administrativní poplatek za fakturu.

## **Územní plán:**

- **plochy VT** – plochy výroby a skladování, výroba těžká.

## **Záplavové území:**

- **areál se nenachází v žádném záplavovém území.**

## **Územní plán - regulativ ploch VT podrobně:**

- Hlavní využití:
  - provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí,
  - plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky,
  - stavební výroba, výroba stavebních prvků,
  - dopravní terminály,
  - parkoviště pro potřebu zóny,
  - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.
- Přípustné využití:
  - výrobní provozy specifikované regulativem VP
  - výrobní a servisní služby,
  - skladové areály a dopravní terminály,
  - prodejní sklady, velkoobchod,
  - speciální technologie,
  - výzkumná a vývojová pracoviště;
  - areál HZS,
  - lokální administrativa a stravovací zařízení,
  - lokální parkoviště a dopravní zařízení,
  - čerpací stanice PHM,
  - nezbytná technická vybavenost.
- Nepřípustné využití:
  - všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu se stabilizací výroby a nesusouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím; zejména bydlení, smíšené využití území spojené s bydlením, občanská vybavenost (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
  - výroba energie (s výjimkou solárních článků aplikovaných na stavebních objektech).

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

## Fotogalerie



---

*pobočka Liberec:  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec*

*pobočka Hradec Králové:  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové*

*sídlo firmy:  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav*

*telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390*