

**PRONÁJEM**



## Přízemní objekt k provozování služeb, montáže, malých dílen atd.

okres Benešov , obec Benešov - zak.č. 9485-047

GPS: 49° 46' 4,97", 14° 41' 41,17"

**55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**+ DPH, + spotřebované energie a služby**

### **Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme přízemní objekt vhodný k provozování služeb. Objekt je čistý a velmi dobrém stavu - dříve byl užíván jako ubytovna.

Zastavěná plocha **427 m<sup>2</sup>**

### **Umístění a dopravní obslužnost:**

- okresní město Benešov, průmyslová oblast města
- **objekt je součástí fungujícího výrobního areálu, vstup zajištěn přes střeženou vrátnici, areál oplocen a hlídán**
- příjezd pro nákladní dopravu velmi dobrý a bez omezení
- velmi dobré napojení na mezinárodní komunikaci E55
- MHD před areálem
- 2,5 km centrum města
- 19 km dálnice D1 (exit 21, Mirošovice)
- 30 km Praha - Pražský okruh.

### **Popis objektu:**

- přízemní montovaný objekt LIKUS
- dříve užívaný jako ubytovna, dnes prázdný, avšak ve velmi dobrém stavu
- **zastavěná plocha 427 m<sup>2</sup>**
- zahrnuje středovou chodbu, vpravo i vlevo jednotlivé místnosti, kuchyňku, umyvárnu se sprchami, WC - dispozice viz plánek u fotografií
- objekt je vytápěný, plně funkční.

V ceně nájmu je ostraha areálu a využívání vnitropodnikové komunikace s omezením max. 10 kamionů/den.

K nájemnému budou účtovány úhrady za spotřebované energie a poskytnuté služby:

- EE, voda, teplo – bude fakturováno dle skutečné spotřeby
- Služby ostatní (pevné telefonní linky, internet, úklid, likvidace odpadů, atd.) budou fakturovány dle konkrétní dohody a rozsahu
- Využívání vlečky – jen v případě využívání, bude fakturováno dle skutečnosti (faktury ČD CARGO) + 500 Kč administrativní poplatek za fakturu.

## **Inženýrské sítě a vytápění:**

- objekt je napojen na rozvody:
  - elektrické energie
  - pitné vody vč. hydrantu
  - kanalizace
- vytápění z centrální plynové kotelny – vlastní měření spotřeby
- do budovy je možné připojit telefon a internet.

## **Územní plán:**

- **plochy VT** – plochy výroby a skladování, výroba těžká.

## **Záplavové území:**

- **areál se nenachází v žádném záplavovém území.**

## **Energetická náročnost budovy:**

- G \*\*)

## **Územní plán - regulativ ploch VT podrobně:**

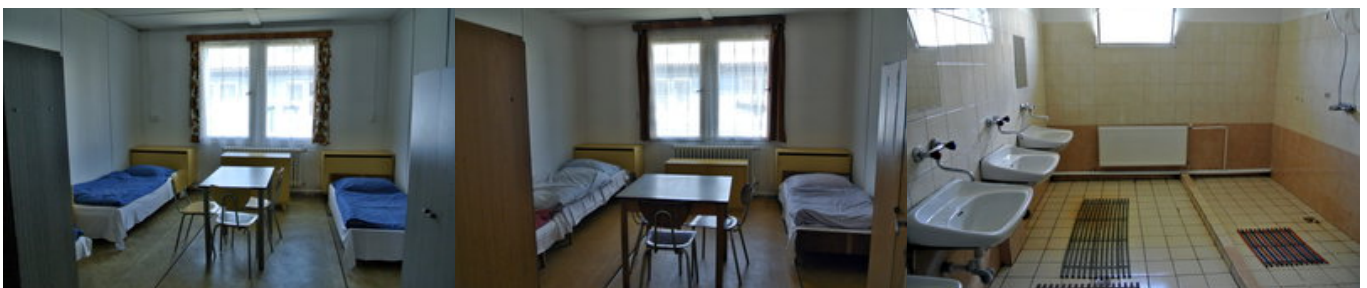
- Hlavní využití:
  - provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí,
  - plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky,
  - stavební výroba, výroba stavebních prvků,
  - dopravní terminály,
  - parkoviště pro potřebu zóny,
  - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.
- Přípustné využití:
  - výrobní provozy specifikované regulativem VP

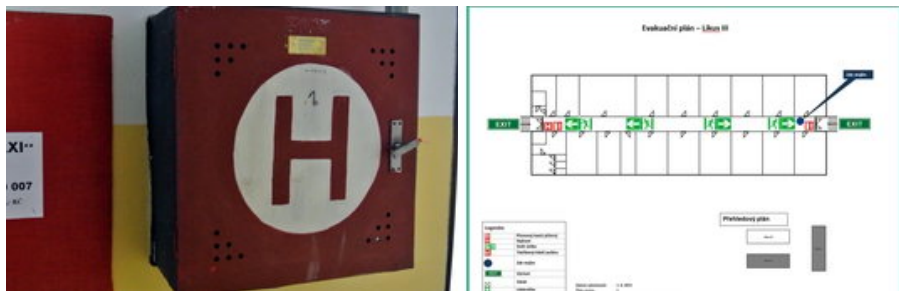
- výrobní a servisní služby,
  - skladové areály a dopravní terminály,
  - prodejní sklady, velkoobchod,
  - speciální technologie,
  - výzkumná a vývojová pracoviště;
  - areál HZS,
  - lokální administrativa a stravovací zařízení,
  - lokální parkoviště a dopravní zařízení,
  - čerpací stanice PHM,
  - nezbytná technická vybavenost.
- Nepřípustné využití:
    - všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu se stabilizací výroby a nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím; zejména bydlení, smíšené využití území spojené s bydlením, občanská vybavenost (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
    - výroba energie (s výjimkou solárních článků aplikovaných na stavebních objektech).

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.*

## Fotogalerie





---

pobočka Liberec:  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390