

**PRONÁJEM**



## Objekt pro drobnou výrobu a skladování

okres Benešov , obec Benešov - zak.č. 9485-045

GPS: 49° 46' 4,29", 14° 41' 39,87"

**55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**+ DPH, + spotřebované energie a služby**

**Kontakt na makléře:**

Budina Pavel

pavel.budina@genera.cz

777283462

Pronajmeme přízemní objekt typu LIKUS užívaný jako ubytovna, jiné využití je možné.

Zastavěná plocha **571 m<sup>2</sup>**

### Umístění a dopravní obslužnost:

- okresní město Benešov, průmyslová oblast města
- **objekt je součástí fungujícího výrobního areálu, vstup zajištěn přes střeženou vrátnici, areál oplocen a hlídán**
- příjezd pro nákladní dopravu velmi dobrý a bez omezení
- velmi dobré napojení na mezinárodní komunikaci E55
- MHD před areálem
- 2,5 km centrum města
- 19 km dálnice D1 (exit 21, Mirošovice)
- 30 km Praha - Pražský okruh.

### Popis objektu:

- přízemní montovaný objekt LIKUS
- dříve užívaný jako ubytovna, dnes prázdný, avšak ve velmi dobrém stavu
- **zastavěná plocha 571 m<sup>2</sup>**
- zahrnuje středovou chodbu, vpravo i vlevo jednotlivé místnosti, kuchyňku, umyvárnu se sprchami, WC - dispozice viz plánek u fotografií
- objekt je vytápěný, plně funkční.

### Inženýrské sítě a vytápění:

- objekt je napojen na rozvody:

- elektrické energie
- pitné vody vč. hydrantu
- kanalizace
- vytápění z centrální plynové kotelny - vlastní měření spotřeby
- do budovy je možné připojit telefon a internet.

V ceně nájmu je ostraha areálu a využívání vnitropodnikové komunikace s omezením max. 10 kamionů/den.

K nájemnému budou účtovány úhrady za spotřebované energie a poskytnuté služby:

- EE, voda, teplo - bude fakturováno dle skutečné spotřeby
- Služby ostatní (pevné telefonní linky, internet, úklid, likvidace odpadů, atd.) budou fakturovány dle konkrétní dohody a rozsahu
- Využívání vlečky - jen v případě využívání, bude fakturováno dle skutečnosti (faktury ČD CARGO) + 500 Kč administrativní poplatek za fakturu.

## Územní plán:

- **plochy VT** - plochy výroby a skladování, výroba těžká.

## Záplavové území:

- **areál se nenachází v žádném záplavovém území.**

## Energetická náročnost budovy:

- G \*\*)

## Územní plán - regulativ ploch VT podrobně:

- Hlavní využití:
  - provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí,
  - plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky,
  - stavební výroba, výroba stavebních prvků,
  - dopravní terminály,
  - parkoviště pro potřebu zóny,
  - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.
- Přípustné využití:
  - výrobní provozy specifikované regulativem VP
  - výrobní a servisní služby,

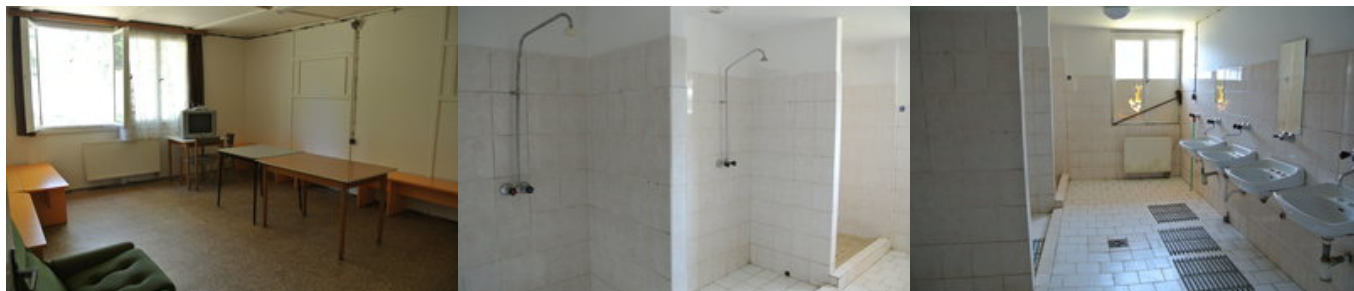
- skladové areály a dopravní terminály,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- areál HZS,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení,
- čerpací stanice PHM,
- nezbytná technická vybavenost.
- Nepřípustné využití:
  - všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu se stabilizací výroby a nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím; zejména bydlení, smíšené využití území spojené s bydlením, občanská vybavenost (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
  - výroba energie (s výjimkou solárních článků aplikovaných na stavebních objektech).

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.*

## Fotogalerie





*pobočka Liberec:*  
 GENERA s.r.o.  
 Husova 1354/49  
 460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
 GENERA s.r.o.  
 Pardubická 598  
 500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
 GENERA s.r.o.  
 Palackého 267/II  
 293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
 email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
 web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
 fax: 482 713 390