

PRODEJ



rezervováno

## Přízemní zděná hala s pozemky

okres Hradec Králové , obec Třebechovice pod Orebem - zak.č. 7717-2

GPS: 50° 12' 46,61", 15° 57' 5,83"

**3 500 000 Kč**

### Kontakt na makléře:

Dědek Petr  
petr.dedek@genera.cz  
608118205

Prodáme halu o zastavěné ploše 1.700 m<sup>2</sup> s vlastním zázemím a celkem 5.323 m<sup>2</sup> pozemků (část rozlehlého areálu). Vzdálenost od okraje Hradce Králové 3 km.

Výměra pozemků **5 323 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha **1 700 m<sup>2</sup>**

### Stručný popis:

- **přízemní hala o celkové zastavěné ploše 1.700 m<sup>2</sup> s vlastním zázemím**
- původně užíváno jako vepřín
- hala rozdělena příčkou na dvě sekce, každá o rozměru 35,8 x 18,2 x 2,65 m
- ve východní části haly přípravná o rozměru 8,9 x 18,2 x 2,66 m, dvojce protilehlé vrata 3,1 x 2,5 m
- vedle přípravný přístavba sociálního zázemí (kancelář, WC + sprcha, šatna).

### Pozemky:

- zastavěné plochy: 1.700 m<sup>2</sup>
- **pozemky celkem: 5.323 m<sup>2</sup>.**

### Energie a sítě:

- **elektro:** 230/400 V, pro celý areál vlastní trafo
- **voda:** obecní řad + v areálu vlastní studna
- **kanalizace:** jímky
- **plyn:** plynovod prochází areálem (mezi částí 3 a 4).

## Dopravní obslužnost:

- přístup i pro kamiony.

## Územní plán - využití:

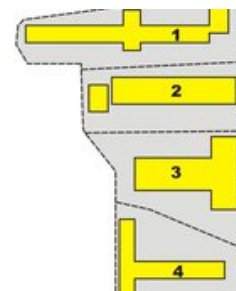
- plochy zemědělské výroby.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

*\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

*\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.*

## Fotogalerie



*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133  
email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)  
web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390