

**PRODEJ I PO ČÁSTECH**



## Výrobní a skladový areál, prodej i po částech

okres Liberec , obec Nové Město pod Smrkem - zak.č. 9183

GPS: 50° 55' 22,93", 15° 13' 48,08"

**3 700 000 Kč**

**k jednání, ceny částí areálu jsou uvedené v textu nabídky**

### Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Rozprodej areálu zahrnujícího několik samostatných přízemních zděných objektů, administrativní budovu, 14 garáží pro OV a celkem 6.000 m<sup>2</sup> (možno dokoupit až na cca 8.500 m<sup>2</sup> pozemků viz dále).

Výměra pozemků **6 000 m<sup>2</sup>**

### Pozemky:

- výměra areálu celkem: cca 6.000 m<sup>2</sup>
- objekt č. 6 s příslušným podílem na pozemcích je možné přikoupit od třetí osoby, v tomto případě by výměra areálu činila až cca 8.500 m<sup>2</sup>
- areálové komunikace a manipulační plochy jsou zpevněné asfaltem a šotolinou
- areál je objízdný/průjezdny.

### Stručný popis jednotlivých objektů:

#### Objekt 1:

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako vysoký sklad**
- zastavěná plocha 244 m<sup>2</sup>
- vnitřní rozměry 12,5 x 18,6 m
- výška do hřebene střechy 8,58 m, výška do střechy v nejnižším místě 7,3 m
- sedlová střecha, ocelové vazníky, střešní krytina trapézový plech, hromosvod
- betonová podlaha
- velká vrata 3,0 x 3,5 m
- zavedena elektrická energie
- **cena: 340.000,- Kč**

## **Objekt 2:**

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako zámečnická dílna**
- zastavěná plocha 346 m<sup>2</sup>
- vnitřní rozměry celkem 31,5 x 8,7 m + 2 malé sklady
- světlá výška pod podhled 2,9 m
- sedlová střecha, rovný zateplený podhled, střešní krytina trapézový plech, okapy, svody, hromosvod
- betonová podlaha
- vrata 4,1 x 2,85 m
- topení - ústřední, kotel na TP
- zavedena elektrická energie
- objekt je vybaven hasicími přístroji
- **cena: 935.000,- Kč**

## **Objekt 3:**

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako zámečnická dílna**
- zastavěná plocha 97 m<sup>2</sup>
- vnitřní rozměry 15,5 x 5,25 m
- světlá výška 2,9 m
- šikmá zateplená střecha, rovný podhled, střešní krytina trapézový plech
- betonová podlaha
- vrata 3,0 x 2,7 m
- topení - kamna na spalování olejů
- zavedena elektrická energie
- **cena: 425.000,- Kč**

## **Objekt 4:**

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako 14 garáží pro osobní vozidla**
- zastavěná plocha 312 m<sup>2</sup>
- vnitřní rozměry garáží 5,95 x 3,3 m
- světlá výška 2,8 m
- plochá střecha
- betonová podlaha
- 8 x vrata 2,7 x 2,7 m
- 6 x vrata 2,4 x 2,2 m
- zavedena elektrická energie
- **cena: 1.300.000,- Kč**

## **Objekt 5:**

- dvoupodlažní zděný objekt č.p. 854 s podkrovím a částečným podsklepením
- **užívaný jako administrativní budova se sociálním zázemím**
- **nově jsou v objektu zrekonstruovány dva velké pokoje pro ubytování; každý pokoj je 2-3 lůžkový s vlastním sociálním zázemím (WC a koupelna se sprchovým koutem)**
- zastavěná plocha 107 m<sup>2</sup>
- dispozice:

- v přízemí kancelář, místnost (kuchyně), 2x malá místnost (spižárna, komora), 2x WC s umyvadlem, chodba, schodiště
- 2 x ubytovací pokoj se sociálním zázemím (dříve kanceláře), schodiště
- podkroví užívané jako sklad a archiv
- v celém objektu jsou osazena plastová okna s dvojitým termoizolačním zasklením
- sedlová střecha, dřevěné krovy, plechová střešní krytina, okapy, svody, hromosvod
- prkenné podlahy, podlahová krytina keramická dlažba a lino
- zavedena elektrická energie, voda, kanalizace, plyn
- topení ústřední, teplovodní - plynový kotel
- **cena: 700.000,- Kč**

## Územní plán:

- výroba, sklady, drobná výroba, služby.

## Umístění a dopravní dostupnost:

- okr. Liberec, Nové Město pod Smrkem, ulice Husova č.p. 854
- 3 km hraniční přechod Nové Město pod Smrkem - Czerniawa Zdrój
- 30 km Liberec
- 30 km rychlostní silnice R35/E442
- 40 km hraniční přechod Hrádek nad Nisou - Porajów.

## Inženýrské sítě v areálu:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice v areálu
- voda: městský řad
- kanalizace: městský řad
- plyn: městský řad.

**Poznámka: Objekt č. 6 a zbývající podíl 1/4 na pozemku dvora mohou být také předmětem prodeje - bližší informace sdělíme po telefonu.**

Popis objektu 6:

- jednopodlažní až třípodlažní objekt, z části zděný, z části s monolitickým ŽB skeletem
- původně hlavní výrobní objekt areálu
- celková zastavěná plocha 886 m<sup>2</sup>, z toho:
  - třípodlažní část (se ŽB skeletem) - zastavěná plocha 280 m<sup>2</sup>
  - dvoupodlažní část - zastavěná plocha 190 m<sup>2</sup>
  - zbytek výměry tvoří přízemní objekty
- nyní neužívaný, určený k celkové rekonstrukci/demolici
- sedlové a rovné střechy

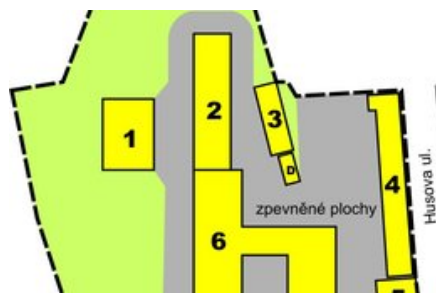
- cena včetně podílu na dvoře areálu: 1.000.000,- Kč.

Energetická náročnost budovy: G \*\*)

\*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

\*\*) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.

## Fotogalerie



plánek



územní plán



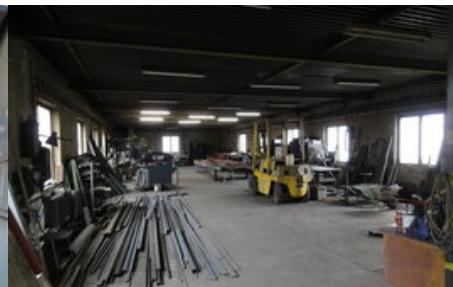
objekt 1 (1)



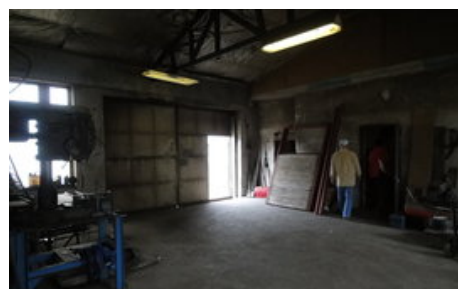
objekt 1 (2)



objekt 1 (3)



objekt 2 (1)



objekt 2 (2)



objekt 2 (3)



objekt 2 (4)



objekt 3 (1)



objekt 3 (2)



objekt 4 (1)



objekt 4 (2)



objekt 4 (3)



objekt 5 (1)



objekt 5 (2)



objekt 5 (3)



objekt 5 (4)



objekt 5 (5)



objekt 5 (6)



objekt 5 (7)



objekt 5 (8)



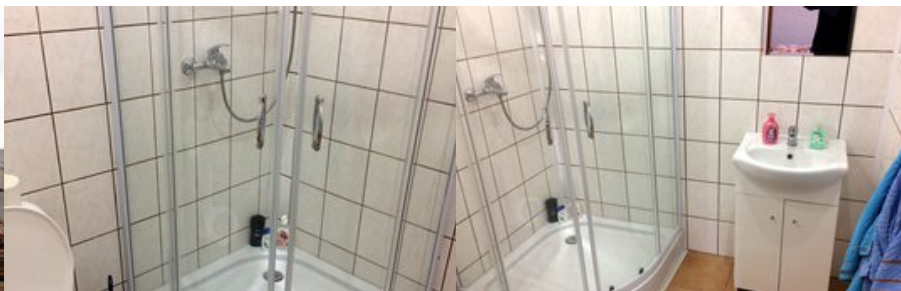
objekt 5 (9)



objekt 6 (1)

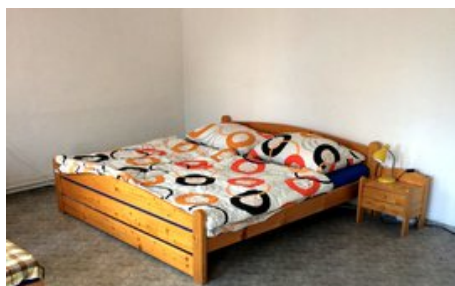


objekt 6 (2)



objekt 5 (10)

objekt 5 (11)



objekt 5 (12)



objekt 5 (13)

---

*pobočka Liberec:*  
GENERA s.r.o.  
Husova 1354/49  
460 01 Liberec

*pobočka Hradec Králové:*  
GENERA s.r.o.  
Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

*sídlo firmy:*  
GENERA s.r.o.  
Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

*telefon: 777 271 290, 485 109 133*  
*email: [genera@genera.cz](mailto:genera@genera.cz)*  
*web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)*  
*fax: 482 713 390*