

PRODEJ I PO ČÁSTECH



Výrobní a skladový areál, prodej i po částech

okres Liberec , obec Nové Město pod Smrkem - zak.č. 9183

GPS: 50° 55' 22,93", 15° 13' 48,08"

3 700 000 Kč

k jednání, ceny částí areálu jsou uvedené v textu nabídky

Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Rozprodej areálu zahrnujícího několik samostatných přízemních zděných objektů, administrativní budovu, 14 garáží pro OV a celkem 6.000 m² (možno dokoupit až na cca 8.500 m² pozemků viz dále).

Výměra pozemků **6 000 m²**

Pozemky:

- výměra areálu celkem: cca 6.000 m²
- objekt č. 6 s příslušejícím podílem na pozemcích je možné přikoupit od třetí osoby, v tomto případě by výměra areálu činila až cca 8.500 m²
- areálové komunikace a manipulační plochy jsou zpevněné asfaltem a šotolinou
- areál je objízdny/průjezdny.

Stručný popis jednotlivých objektů:

Objekt 1:

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako vysoký sklad**
- zastavěná plocha 244 m²
- vnitřní rozměry 12,5 x 18,6 m
- výška do hřebene střechy 8,58 m, výška do střechy v nejnižším místě 7,3 m
- sedlová střecha, ocelové vazníky, střešní krytina trapézový plech, hromosvod
- betonová podlaha
- velká vrata 3,0 x 3,5 m
- zavedena elektrická energie
- **cena: 340.000,- Kč**

Objekt 2:

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako zámečnická dílna**
- zastavěná plocha 346 m²
- vnitřní rozměry celkem 31,5 x 8,7 m + 2 malé sklady
- světlá výška pod podhled 2,9 m
- sedlová střecha, rovný zateplený podhled, střešní krytina trapézový plech, okapy, svody, hromosvod
- betonová podlaha
- vrata 4,1 x 2,85 m
- topení - ústřední, kotel na TP
- zavedena elektrická energie
- objekt je vybaven hasicími přístroji
- **cena: 935.000,- Kč**

Objekt 3:

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako zámečnická dílna**
- zastavěná plocha 97 m²
- vnitřní rozměry 15,5 x 5,25 m
- světlá výška 2,9 m
- šikmá zateplená střecha, rovný podhled, střešní krytina trapézový plech
- betonová podlaha
- vrata 3,0 x 2,7 m
- topení - kamna na spalování olejů
- zavedena elektrická energie
- **cena: 425.000,- Kč**

Objekt 4:

- přízemní zděný objekt
- **užívaný jako 14 garáží pro osobní vozidla**
- zastavěná plocha 312 m²
- vnitřní rozměry garáží 5,95 x 3,3 m
- světlá výška 2,8 m
- plochá střecha
- betonová podlaha
- 8 x vrata 2,7 x 2,7 m
- 6 x vrata 2,4 x 2,2 m
- zavedena elektrická energie
- **cena: 1.300.000,- Kč**

Objekt 5:

- dvoupodlažní zděný objekt č.p. 854 s podkrovím a částečným podsklepením
- **užívaný jako administrativní budova se sociálním zázemím**
- **nově jsou v objektu zrekonstruovány dva velké pokoje pro ubytování; každý pokoj je 2-3 lůžkový s vlastním sociálním zázemím (WC a koupelna se sprchovým koutem)**
- zastavěná plocha 107 m²
- dispozice:

- v přízemí kancelář, místnost (kuchyně), 2x malá místnost (spižárna, komora), 2x WC s umyvadlem, chodba, schodiště
- 2 x ubytovací pokoj se sociálním zázemím (dříve kanceláře), schodiště
- podkroví užívané jako sklad a archiv
- v celém objektu jsou osazena plastová okna s dvojitým termoizolačním zasklením
- sedlová střecha, dřevěné krovy, plechová střešní krytina, okapy, svody, hromosvod
- prkenné podlahy, podlahová krytina keramická dlažba a lino
- zavedena elektrická energie, voda, kanalizace, plyn
- topení ústřední, teplovodní - plynový kotel
- **cena: 700.000,- Kč**

Územní plán:

- výroba, sklady, drobná výroba, služby.

Umístění a dopravní dostupnost:

- okr. Liberec, Nové Město pod Smrkem, ulice Husova č.p. 854
- 3 km hraniční přechod Nové Město pod Smrkem - Czerniawa Zdrój
- 30 km Liberec
- 30 km rychlostní silnice R35/E442
- 40 km hraniční přechod Hrádek nad Nisou - Porajów.

Inženýrské sítě v areálu:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice v areálu
- voda: městský řad
- kanalizace: městský řad
- plyn: městský řad.

Poznámka: Objekt č. 6 a zbývající podíl 1/4 na pozemku dvora mohou být také předmětem prodeje - bližší informace sdělíme po telefonu.

Popis objektu 6:

- jednopodlažní až třípodlažní objekt, z části zděný, z části s monolitickým ŽB skeletem
- původně hlavní výrobní objekt areálu
- celková zastavěná plocha 886 m², z toho:
 - třípodlažní část (se ŽB skeletem) - zastavěná plocha 280 m²
 - dvoupodlažní část - zastavěná plocha 190 m²
 - zbytek výměry tvoří přízemní objekty
- nyní neužívaný, určený k celkové rekonstrukci/demolici
- sedlové a rovné střechy

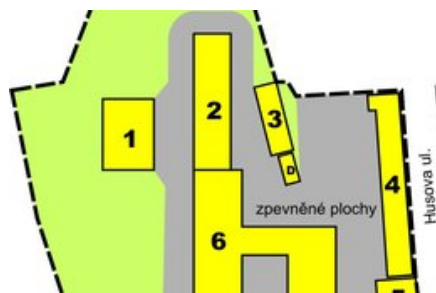
- cena včetně podílu na dvoře areálu: 1.000.000,- Kč.

Energetická náročnost budovy: G **)

*) Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu. Současně ale upozorňujeme, že podle §7a, odst. (5) se na tyto nemovitosti nejspíše povinnost zpracovávat PENB nevztahuje.

Fotogalerie



plánek



územní plán



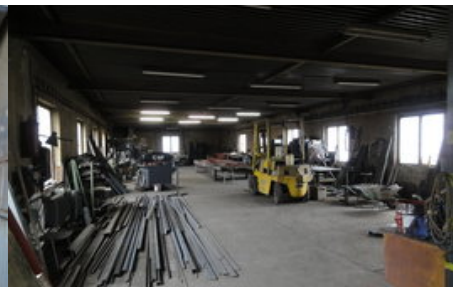
objekt 1 (1)



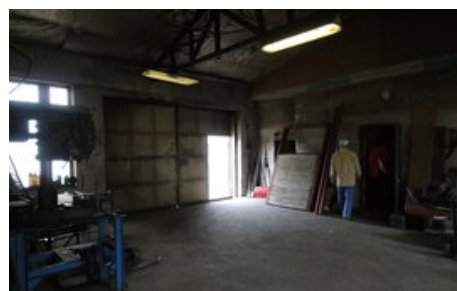
objekt 1 (2)



objekt 1 (3)



objekt 2 (1)



objekt 2 (2)



objekt 2 (3)



objekt 2 (4)



objekt 3 (1)



objekt 3 (2)



objekt 4 (1)



objekt 4 (2)



objekt 4 (3)



objekt 5 (1)



objekt 5 (2)



objekt 5 (3)



objekt 5 (4)



objekt 5 (5)



objekt 5 (6)



objekt 5 (7)



objekt 5 (8)



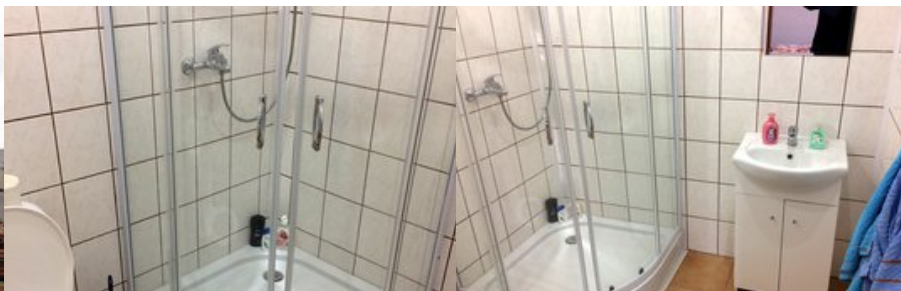
objekt 5 (9)



objekt 6 (1)

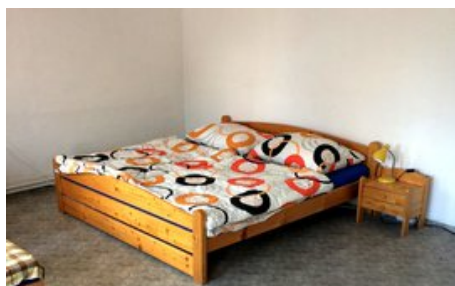


objekt 6 (2)



objekt 5 (10)

objekt 5 (11)



objekt 5 (12)



objekt 5 (13)

pobočka Liberec:
GENERA s.r.o.
Husova 1354/49
460 01 Liberec

pobočka Hradec Králové:
GENERA s.r.o.
Pardubická 598
500 04 Hradec Králové

sídlo firmy:
GENERA s.r.o.
Palackého 267/II
293 01 Mladá Boleslav

telefon: 777 271 290, 485 109 133
email: genera@genera.cz
web: www.genera.cz
fax: 482 713 390