

PRODEJ



rezervováno

## Průmyslové pozemky na výstavbu výrobní haly

okres Liberec , obec Chrastava - zak.č. 9579

GPS: 50° 48' 26,17", 14° 58' 33,47"

**600 Kč/m<sup>2</sup>**

### Kontakt na makléře:

Dědek Michal

michal.dedek@genera.cz

602475006

Prodej průmyslového pozemku o výměře 13.258 m<sup>2</sup> ležícího v sousedství se silnicí I. třídy I/35 - E442, cca 400 m od obousměrného sjezdu.

Výměra pozemků **13 258 m<sup>2</sup>**

### Máte-li zájem o zaslání následujících dokumentů, pak nás kontaktujte:

- výkres celkové situace stavby
- výkres přípojky vody
- výkres přípojky plynu
- výkres přípojky splaškové kanalizace
- výkres přípojky dešťové kanalizace
- snímek z aktuálního územního plánu
- snímek z navrhovaného územního plánu.

### Stručný popis:

- celková výměra pozemku **13.258 m<sup>2</sup>**
- pozemek je mírně svažité a přístupný je z místní asfaltové komunikace (ul. Liberecká) - cca 400 m od obousměrného sjezdu ze silnice I. třídy I/13
- **stavební povolení na inženýrské sítě a dopravní napojení vydáno**
- **územní rozhodnutí na výstavbu výrobní haly o zastavěné ploše 3.000 m<sup>2</sup> vydáno.**

### Lokalita:

- město Chrastava, okres Liberec
- 400 m obousměrný sjezd ze silnice I. třídy I/13 - mezinárodní komunikace E442
- 5 km Liberec
- 15 km SRN/PL.

## Inženýrské sítě:

- plyn: středotlak, na hranici pozemku
- vodovod: 100 m
- elektrická energie: nutno zřídit novou TS (návrh 630 kW), délka přípojky 180 m
- kanalizace: 750 m
- stavební povolení na inženýrské sítě vydáno.

## Územní plán:

- plochy výroby čisté a výrobních služeb.

## Záplavová území:

- pozemek neleží v žádném záplavovém území.

*Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.*

## Fotogalerie



Husova 1354/49  
460 01 Liberec

Pardubická 598  
500 04 Hradec Králové

Palackého 267/II  
293 01 Mladá Boleslav

web: [www.genera.cz](http://www.genera.cz)  
fax: 482 713 390